NGK.6840.65.2024

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU

PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

TERMIN WYWIESZENIA: 17 września 2026 r. do dnia 17 października 2026 r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej jednostce ewidencyjnej Lanckorona, obręb Skawinki, obejmującej działkę nr 1256/2 o powierzchni 0,1062ha uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00091255/6.

Obciążenia: brak
Zobowiązania: brak

Nieruchomość przyjmuje wąski i wydłużony kształt. W całości jest niezabudowana i niezagospodarowana, stanowiąca teren porośnięty roślinnością drzewiastą w stanie niepielęgnowanym. Przylega ona wschodnią granicą do drogi gminnej bez urządzonego zjazdu. Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVb – grunty orne. Przeznaczenie urbanistyczne nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie Nr XXXI/148/2026 z dnia 25.03.2026r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 2110, działka nr 1256/2 znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9KDD – tereny dróg dojazdowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi.

A. ***Warunki przetargu:***

Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2026 r.** na sali sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinie 10^{00}.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi**: 65.780,15 zł brutto.**

Wadium**: 5.780,15 złotych**

Zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) mogły w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu wystąpić z wnioskiem o nabycie. We wskazanym w wykazie terminie tj. do dnia 21 sierpnia 2026 r. nikt nie złożył wniosku.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 23 października 2026 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach **- Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice nr, 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004,** przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się go na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego nr 212/26 z dnia 15 czerwca 2026 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

B. Udział w przetargu:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 23 października 2026 r. do godz. 14:30** na dziennik podawczy Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2 w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób: **„Pisemny przetarg nieograniczony Skawinki – nie otwierać przed dniem 30.10.2026 r., godz. 10^{00}".**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2) datę sporządzenia oferty,
3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4) oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny nieruchomości,
5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym oferowana cena nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej,
6) do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę. Oferta oraz załączone dokumenty winny być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny i niebudzący wątpliwości, co do ich treści. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

C. Warunki przetargu:

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawodawca przyznał zdolność prawną, jeżeli wniosły wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić na rzecz osób fizycznych na potrzeby prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, konieczne jest przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić na rzecz osób innych niż fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa Pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Pisemny przetarg ograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **30 października 2026 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Mickiewicza 24b, sala sesyjna. Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zabudowaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym, terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej, jeżeli oferta:

a. nie odpowiada warunkom przetargu,
b. została złożona po wyznaczonym terminie,
c. oferowana cena jest równa lub niższa od ceny wywoławczej,
d. nie zawiera danych, o których mowa w lit. B pkt 1-5 lub dane te są niekompletne,
e. do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
f. jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej treści.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert.

W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej wówczas organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat sądowych w związku z dokonywanymi zmianami w Księgach Wieczystych.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Wadowickiego. Z przyczyn uzasadnionych Starosta Wadowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie,

prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu i treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, a także na tablicach informacyjnych i stronach internetowych urzędu.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pokój nr 2 w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734266.