NGK.6845.9.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: **od dnia 07.05.2026 r. do dnia 28.05.2026 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości Skarbu Państwa, położone w jednostce ewidencyjnej Wadowice - miasto, obręb ewidencyjny Wadowice, obejmujące działki o numerze ewidencyjnym 2811 o powierzchni całkowitej 0,0306 ha i 3459 o powierzchni całkowitej 0,0356 ha objętych księgą wieczystą KR1W/00047845/6. Umowa dzierżawy obejmuje część o powierzchni 42m^2 z działki nr 2811 i część o powierzchni 58m^2 z działki 3459 (łącznie 100m^2) z przeznaczeniem na dojazd.

Działki o numerach ewidencyjnych 2811 i 3459 położone są w jednostce ewidencyjnej Wadowice - miasto, obręb ewidencyjny Wadowice. Według ewidencji gruntów są sklasyfikowane jako: S-PsIII – sad, PsIII – pastwiska trwałe, Bi – inne tereny zabudowane.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach, działki położone są w terenach oznaczonych symbolami: 11U - w terenach zabudowy usługowej, 7WP - w terenach wałów przeciwpowodziowych, 30Z - w terenach zieleni nieurządzonej.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać ponadto nie może wznosić jakichkolwiek obiektów czy instalacji w tym stałych obiektów.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.
Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres 3 lat.

Miesięczny czynsz dzierżawy określa się dla gruntu stanowiącego część działek nr 2811 i 3459 z przeznaczeniem na dojazd – łącznie 100m^2 **w wysokości 369,00 zł brutto**

Wysokość czynszu będzie podlegać, co rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry do 14 dni od wystawienia faktury na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki **Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2 tel. 33 873 42 66.

STAROSTA
Mirosław Sordyl