

Termin ogłoszenia: od dnia 14.08.2025 r. do dnia 04.09.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 460/25 z dnia 7 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Radocza

NGK.2501.94.2025

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Grunt o powierzchni 532,00 m² w miejscowości Radocza, stanowiący działkę nr 868/2 o pow. łącznej 0,0532 ha, będący własnością Powiatu Wadowickiego, przeznacza się do dzierżawy na cele rolne, na czas określony do 3 lat. Dla działki nr 868/2 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00079855/2.

Zarząd Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 7 sierpnia 2025 r. podjął uchwałę nr 460/25, w której wyraził zgodę na dzierżawę gruntu o powierzchni 532,00 m² w miejscowości Radocza, stanowiącego działkę nr 868/2 o łącznej powierzchni 0,0532 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00079855/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele rolne, na czas określony do 3 lat.

Działka nr 868/2 w miejscowości Radocza zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/485/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – etap 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. poz. 8823 położona jest w następujących jednostkach strukturalnych:

- 7RM(O) – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,

Gmina Tomice nie podjęła uchwały o rewitalizacji dla ww. działki.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została w wysokości **150,00 zł netto/rocznie**, z przeznaczeniem na cele rolne, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały nr 1599/23 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Wadowickiego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832), zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast w 2025 roku w terminie 14 dni od wystawienia faktury, na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

STAROSTA
Wadowic
Mirosław Sordyl