

NGK.6840.12.2023

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU
PISEMNYM OGRANICZONYM**

TERMIN WYWIESZENIA: 29.11.2024 r. do dnia 29.12.2024 r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Tłuczani, gmina Brzeźnica, obejmującej działkę nr 242/12 o powierzchni 0,0968ha uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00027303/9.

Obciążenia: brak

Zobowiązania: brak

Działka zlokalizowana jest w odległości ok.6 km na zachód od centrum gminy i ok. 2 km na południe od drogi krajowej DK44. W otoczeniu działki dominuje luźniejsza zabudowa jednorodzinna i zagrodowa w układzie ulicowym oraz tereny zielone. Działka przyjmuje wąski i wydłużony kształt o szerokości frontowej 13m, zwężający się w kierunku północnymi i długości ok.112m. Działka zlokalizowana jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa) oraz przylega południową granicą do urządzanej drogi o powierzchni asfaltowej ul. Kmiecie w Tłuczani.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest, jako RIIIb – grunty orne, Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione. Przeznaczenie urbanistyczne nieruchomości zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica to: 12MU.17 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 12KDD.1 – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej KDD.

Działka nr 242/12 przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. 242/8
2. 1622/20
3. 262/3
4. 242/11

Każdy właściciel w/w nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu pisemnego ograniczonego. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie.

A. Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2025 r. na sali sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinie 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi: **30.539,30 zł brutto**.

Wadium: **6000,00 zł**.

Zgodnie z wywieszonym w terminie od 6 sierpnia 2024 r. do 27 sierpnia 2024 r. wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) mogły w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu wystąpić z wnioskiem o nabycie. We wskazanym w wykazie terminie tj. do dnia 17 września 2024 r. nikt nie złożył wniosku.

Ogłoszenie o pierwszym publicznym przetargu pisemnym ograniczonym zostało wywieszane w terminie od 1 października 2024 r. do 1 listopada 2024 r. W dniu 8 listopada 2024 r. przetarg został unieważniony z powodu błędnie podanej w ogłoszeniu ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości. Informacja o unieważnieniu została podana do publicznej wiadomości.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 8 stycznia 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach - **Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice nr, 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004** przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się go na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego nr 159/24 z dnia 27 maja 2024 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*.

B. Udział w przetargu:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 10 stycznia 2025 r. do godz. 15:30** na dziennik podawczy Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2.

Koperta zewnętrzna opisana:

„*Oferta kupna w I publicznym przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 242/12 położonej w Tłuczani*” powinna zawierać:

- adres organizatora przetargu: Starosta Wadowicki ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice,
- adres, nr telefonu, adres e-mail Oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję lub zwrot nie otwartej koperty wewnętrznej,
- kopertę wewnętrzną.

Koperta wewnętrzna opisana: „*Nie otwierać przed dniem 15 stycznia 2025 r., godz. 10.00*”, obejmująca ofertę przetargową, która winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym oferowana cena nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej,
- 5) do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium.

Oferta oraz załączone dokumenty winny być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny i niebudzący wątpliwości, co do ich treści. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Lista osób i/lub podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Wadowicach oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wadowicach nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej sprzedaży.

C. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawodawca przyznał zdolność prawną, jeżeli wniosły wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić na rzecz osób fizycznych na potrzeby prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, konieczne jest przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić na rzecz osób innych niż fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa Pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Pisemny przetarg ograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 stycznia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Mickiewicza 24b, sala sesyjna. Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zabudowaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym, terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej, jeżeli oferta:

- a. nie odpowiada warunkom przetargu,
- b. została złożona po wyznaczonym terminie,
- c. oferowana cena jest równa lub niższa od ceny wywoławczej,
- d. nie zawiera danych, o których mowa w lit. B pkt 1-4 lub dane te są niekompletne,
- e. do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
- f. jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej treści.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej wówczas organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej w dniu jej sporządzenia oraz opłat sądowych w związku z dokonywanymi zmianami w Księgach Wieczystych.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Wadowickiego. Z przyczyn uzasadnionych Starosta Wadowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu i treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, a także na tablicach informacyjnych i stronach internetowych urzędu.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pokój nr 2 w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 87 34 266.

Z up. Starosty

mgr inż. Wojciech Polak
Wicestarosta