

## STAROSTA WADOWICKI

NGK.6840.28.2023

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Termin ogłoszenia: **od dnia 05.09.2024 r. do dnia 26.09.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145),

**Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona, jako działka ewidencyjna nr 11285 o powierzchni 0,2805 ha, uwidoczona w księdze wieczystej nr KR1W/00069342/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w jednostce ewidencyjnej Wadowice - miasto, obręb ewidencyjny Wadowice – obręb 11, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na rzecz użytkownika wieczystego.**

Nieruchomość położona w Wadowicach, przy ul. Wenecja, obejmująca działkę nr 11285 o powierzchni 0,2805 ha znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowo-magazynowej. Działka w kształcie trójkąta, zabudowana budynkiem biurowo- magazynowym, gospodarczym, fragmentem komina. Teren komunikacji wyłożony betonowymi płytami, część działki porośnięta trawą i drzewami ozdobnymi. Teren równy, płaski, częściowo ogrodzony. Przez działkę przebiega główna sieć kanalizacyjna kD600 oraz sieci innych mediów, które uniemożliwiają zabudowę działki i wykorzystanie jej zgodnie z przeznaczeniem. Działka bezpośrednio sąsiaduje z wszystkich stron z terenami produkcyjno-usługowo-handlowymi. Dojazd do działki możliwy jedynie z ul. Wenecja przez działki będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki RUMTEX. Budynki i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Według ewidencji gruntów działka nr 11285 sklasyfikowana jest, jako Bi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/125/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14 marca 2008 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 269 poz. 1680 z dnia 29.04.2008 r.) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic, zatwierdzoną Uchwałą Nr XVIII/166/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12.12.2012 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 389 z dnia 10.01.2013 r.), działka nr 11285 położona w Wadowicach (obręb 0011 – Wadowice) znajduje się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 3/P4.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkownika na gruncie.

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 11285 zgodnie z operatem szacunkowym wynosi: 284 231,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych 00/100).**

Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w myśl przepisów art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (roszczenia o sprzedaż).

Cena sprzedaży zostanie ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 28 czerwca 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej – działki nr 11285 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowił dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 pkt. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361) i nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Powyższe jest wynikiem ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przed 1 maja 2024 r.

W terminie do dnia 18.10.2024 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wyżej wymienione osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w wyżej wymienionej ustawie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 4, tel. 33 87 34 264.

STAROSTA  
*Miroslaw Sordyl*