

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Termin ogłoszenia: od dnia 16.04.2024 r. do dnia 06.05.2024 r.

NGK.6840.13.2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XLII/381/22 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 871/11, położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość niezabudowaną położoną w Radoczy, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego, która została przeznaczona do sprzedaży, oznaczoną jako działka nr 871/11 o powierzchni 0,3960 ha, uwidoczniła w księdze wieczystej nr KR1W/00079855/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

Powyższa nieruchomość położona jest w miejscowości Radocza, w rejonie ulicy Jana Pawła II, w promieniu ok. 6,1 km od centrum powiatu (Rynek w Wadowicach) w kierunku północnym. Granice działki tworzą obszar wydłużonego wieloboku, o wymiarach około 20x200 m. Nieruchomość jest w większości porośnięta drzewami w dobrym stanie, głównie dęby i brzozy. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi fragment kompleksu leśnego. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a w pobliżu brak sieci uzbrojenia. Działka nr 871/11 o powierzchni 0,3960 ha położona w Radoczy oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków użytkami: RIVb (0,0883 ha), PSIV (0,0064 ha), LsIV (0,2085 ha), LsV (0,0918 ha), N (0,0010 ha).

Działka nr 871/11 położona w Radoczy została oddana w trwałe zarząd decyzją Zarządu Powiatu Wadowickiego znak NGG.7002-2/2009 z dnia 12.01.2009 r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działki nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Powiat Wadowicki.

Działka nr 871/11 położona w miejscowości Radocza zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/485/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. poz. 8823, położona jest w następujących jednostkach strukturalnych:

32Z.ZL – tereny zalesień, **18ZL** – tereny leśne, **5ZN** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Wartość nieruchomości w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 12 grudnia 2022 r. (zaktualizowanego w dniu 11 grudnia 2023r.) sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000,00 zł brutto.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do 28 maja 2024r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w przedmiotowym wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA
Inż. Eugeniusz Kurdas

