

Termin ogłoszenia: od dnia 26.04.2024 r. do dnia 16.05.2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 1779/24 z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Miejsce

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że :

Grunt o powierzchni 17,00 m² w miejscowości Miejsce, stanowiący część działki nr 361/10 o pow. łącznej 0,0022 ha, będącej własnością Powiatu Wadowickiego, przeznaczana się do dzierżawy na cele ogródka przydomowego na czas określony do 3 lat. Dla działki nr 361/10 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00091480/2.

Zarząd Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 4 kwietnia 2024 r. podjął uchwałę nr 1779/24 w której wyraził zgodę na dzierżawę gruntu o powierzchni 17,00 m² w miejscowości Miejsce, stanowiącego część działki nr 361/10 o łącznej powierzchni 0,0022 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00091480/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, na czas określony do 3 lat. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 1773 K Spytkowice – Miejsce – Smolice- Palczowice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12.02.2004 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 63, poz. 809 z dnia 31.03.2004 r.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27.09.2011 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 4718 z dnia 17.10.2011 r.), Uchwałą Nr XXIII/231/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., 623 z dnia 29 stycznia 2021 r.), Uchwałą Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 3899 z dnia 5 lipca 2021 r.) i Uchwałą Nr XXXIX/391/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 20 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 7228 z dnia 8 listopada 2022 r.) działka nr **361/10** położona w miejscowości Miejsce znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi „**KZ – tereny komunikacji drogowej – drogi zbiorcze**”.

Zgodnie z Uchwałą nr 1599/23 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, roczna stawka czynszu dzierżawy dla gruntu o powierzchni 17,00 m² w miejscowości Miejsce, obejmującego część działki nr 341/10 przeznaczonego na cele ogródka przydomowego wynosi **50,00 zł netto/rocznie** (ryczałtowo do 100 m²), słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast w 2024 roku w terminie 14 dni od wystawienia faktury, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas