ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR

zawarta w dniu …… w Wadowicach
pomiędzy **Powiatem Wadowickim** z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, który reprezentują:
1. Eugeniusz Kurdas - Starosta Wadowicki
2. Beata Smolec - Wicestarosta

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM"
a:
…….....
NIP …….
REGON …….

który reprezentują:
1…….
2…….

zwanym dalej „WYKONAWCĄ"

Podstawę zawarcia Umowy stanowi: *zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji wynagrodzenia nr …… przeprowadzonego w dniu …….. oraz oferta z dnia ……..., zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)*

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1788K w km od 4+158,00 do km 5+075,00 w miejscowościach Paszkówka, Sosnowice, Powiat Wadowicki".**
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja warunków zamówienia, w tym załączniki do specyfikacji, tj.: opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Zadanie będzie realizowane przy pomocy dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 2. Terminy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w całości **w okresie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, określającego z dokładnością do 14 dni poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego. Harmonogram winien być sporządzony z podziałem na etapy oraz działy wynikające z poszczególnych przedmiarów robót, z uwzględnieniem technologii wykonania danych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych działów robót Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania.

3. W przypadku zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany, a także do uzyskania akceptacji tej zmiany przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za dzień jego zatwierdzenia.
   Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi zastrzeżeń do harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu przyjmuje się, że akceptuje harmonogram / zaktualizowany harmonogram.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej korektę harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram. Do zatwierdzenia skorygowanego harmonogramu postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o wszelkich okolicznościach, mogących spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie robót lub zmianę ich zakresu, a także o przyczynach tych okoliczności.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia …… w kwocie: **…… zł /brutto/** (słownie:……..), w tym podatek VAT, płatne w terminach i na warunkach określonych w § 10 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 umowy bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, o ile wprowadzenie robót zamiennych stanie się konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie spowoduje rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zamienne w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 bez możliwości jego podwyższenia.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał jakiekolwiek roboty dodatkowe bez zlecenia wykonania tych robót przez Zamawiającego. W zakresie niemożliwych do przewidzenia robót dodatkowych odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 4 ust. 7 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony;
   b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
   c) terminowego przystępowania do odbiorów częściowych i końcowego;
   d) zapłaty należnego wynagrodzenia;
   e) współdziałania z Wykonawcą celem prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zapewnienie terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu, a także zapewnienie pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne oraz ponoszenie ich kosztów;
b) zorganizowanie na własny koszt punktów poboru energii elektrycznej i wody oraz terminowe ponoszenie opłat z tego tytułu;
c) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i stosowanie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego;
d) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
e) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub ustalony termin zakończenia robót;
f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
g) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go Zamawiającemu;
h) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
i) umożliwienie wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
j) oznaczenie i należyte zabezpieczenie terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy od protokolarnego przejęcia do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego;
k) zapewnienie bezpieczeństwa podczas działań na terenie budowy;
l) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu;
m) wykonanie na czas prowadzenia robót budowlanych projektu organizacji ruchu oraz oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
n) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
o) prowadzenie robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem oraz w technologii jak najmniej uciążliwej akustycznie (między innymi poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu);
p) spełnienie przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18KW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych;
q) czyszczenie na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy;
r) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
s) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
t) stosowanie cięcia elementów betonowych na „mokro”;
u) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących;
v) aktualizację uzgodnień branżowych - jeśli zachodzi konieczność;
w) spełnienie wymagań określonych w pismach, uzgodnieniach, opiniach i decyzjach, załączonych do projektów budowlanych dla przedmiotowego zadania;
x) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót oraz sporządzenie dokładnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumenty winny znajdować się w operacie kolaudacyjnym;
y) zapewnienie w rejonie prowadzenia robót stałego i bezpiecznego dojazdu oraz dojścia do wszystkich nieruchomości, w tym m.in. do posesji, budynków i obiektów budowlanych;
z) prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót;
aa) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym istniejącej infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na terenie budowy i nie podlegającej przebudowie, a także tej zlokalizowanej poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;

bb) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
cc) zapewnienie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem oraz inwentaryzacją powykonawczą;
dd) powiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia lub zaniknięcia oraz umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
ee) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy każdych zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej 14 (czternastu dni) przed planowanymi robotami obejmującymi ww. zmiany przedłożyć wniosek wraz z uzasadnieniem oraz kompletnymi dokumentami dotyczącymi specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych warunków określonych obowiązującymi przepisami prawa jakie muszą spełniać materiały, a przede wszystkim materiały muszą być zgodne z założeniami dokumentacji projektowej oraz z jakością i standardem użytych materiałów;
ff) przekazanie kompletnej dokumentacji podwykonawczej w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy w wersji papierowej (egzemplarz nr 1 zawierający oryginały, egzemplarz nr 2 – kopia egzemplarza nr 1) oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD albo pendrive. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać naniesione na czerwono ewentualne zmiany w stosunku do projektu wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, a także wraz z załączonym zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, książek obmiarów, oraz ze wszystkimi niezbędnymi instrukcjami eksploatacji/obsługi i konserwacji urządzeń, kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale, zaleceniami eksploatacyjnymi, oraz osobną teczką dla wykonanych sieci i przyłączy. Każda strona dokumentacji powykonawczej winna być pieczętowana czerwoną pieczęcią „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA" oraz pieczęcią i podpisem Kierownika Budowy/Kierownika Robót. Każda karta materiałowa, deklaracja zgodności, certyfikat, aprobata techniczna lub deklaracja właściwości użytkowych winna być oznakowana czerwoną pieczątką „Wbudowano na obiekcie ……. zgodnie z Umową nr ….. z dnia …….".

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przez cały czas realizacji umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec osób trzecich związane z realizacją niniejszej umowy, w tym spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. Niedochowanie obowiązku informacyjnego związanego ze zmianą siedziby nie wpływa na skuteczność doręczenia korespondencji adresowanej na nieaktualny adres.
6. Jeżeli w toku inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz niezwłocznego przedłożenia tym osobom protokołu konieczności wraz z kosztorysem ofertowym, wyszczególniającym koszt robót. Protokół konieczności wraz z kosztorysem ofertowym dla swej skuteczności winien być zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Ceny wyszczególnione w kosztorysie ofertowym powinny być nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.

§ 5. Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy zatrudni co najmniej 3 osoby, które będą wykonywały prace drogowe, na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu dla każdej z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub też osoby takie winny być zatrudnione przez Podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.
2. Dla udokumentowania wymogu o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający na etapie wykonywania umowy, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, może żądać w szczególności:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   d) innych dokumentów
   e) - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 2. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

§ 6. Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …….. (*nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).* W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …….. (*nazwa podmiotu trzeciego)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
   1) ……. - pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Robót Drogowych (nadzór inwestorski).
5. Nadzór inwestorski będzie reprezentował Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy. Pełnomocnictwo niniejsze nie daje upoważnienia inspektorowi do podejmowania decyzji powodujących wzrost kosztów realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją robót i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
6. Przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
   1) ……. - Kierownik Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności inżynieryjno-drogowej bez ograniczeń, będący jednocześnie koordynatorem realizacji umowy, wskazanym w ofercie Wykonawcy.
   Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualne zmiany Kierownika Budowy wymagają, po pisemnym powiadomieniu, zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót

zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

7. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wymienionych w ust. 6 oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 6 pkt 1 w sytuacji zdarzeń losowych lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 6 pkt 1 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany tych osób nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do tego, że Kierownik Budowy będzie czynnie współuczestniczył w naradach roboczych na budowie oraz we wszystkich czynnościach odbiorowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą. Decyzję co do udzielenia akceptacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podejmuje w terminie 3 (trzech) dni, liczonych od dnia przedłożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przez Kierownika Budowy kompletnego wniosku materiałowego. W przypadku przedłożenia niekompletnego wniosku materiałowego termin nie biegnie, a zaczyna biec od dnia uzupełnienia wniosku materiałowego.
11. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty:
   a) …….,
   b) …….,
   o wartości łącznie: ……zł netto plus podatek VAT w wys.: …….. zł, czyli …… zł brutto (słownie: ……).
2. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące roboty:
   a) …….. o wartości……. zł netto plus podatek VAT w wys.: …….. zł, czyli …… zł brutto (słownie: ……);
   b) …….. o wartości……. zł netto plus podatek VAT w wys.: …….. zł, czyli …… zł brutto (słownie: ……).
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych dla Podwykonawcy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały umów o podwykonawstwo i ich zmiany zawarte z Podwykonawcami i doręczy kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia. Wszystkie przekazane kopie staną się integralną częścią niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych

w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót nowego Podwykonawcy. W tym zakresie stosuje się ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Zatrudnienie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Podstawą do zapłaty faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców.
12. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.
14. Wykonawcę obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. w kwocie …….. zł (słownie: ……..) w formie zgodnej z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
   a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną,
   b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 15 dni od daty upływu terminu rękojmi lub gwarancji.

§ 9. Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:
   a) odbiory częściowe;
   b) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu – dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji;
   c) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru na piśmie niezwłocznie po zakończeniu robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót częściowych i końcowego w ciągu **14 dni** od dnia zgłoszenia zakończenia tych robót. Odbioru robót dokonuje komisja składająca się z: Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osób reprezentujących Zamawiającego.

4. Podstawą przeprowadzenia odbioru robót, o których mowa powyżej, są oględziny w terenie oraz analiza przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Dokumentację powykonawczą Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych. Jeżeli nastąpi opóźnienie w przedłożeniu tej dokumentacji termin przystąpienia do odbioru wskazany w ust. 3 ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu.
5. Na potrzeby odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, a także wraz z załączonym zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń, książek obmiarów oraz ze wszystkimi niezbędnymi instrukcjami eksploatacji/obsługi i konserwacji urządzeń, kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale, zaleceniami eksploatacyjnymi oraz osobną dokumentacją dla wykonanych sieci i przyłączy.
6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokoły częściowy i końcowy stanowić będą załącznik do faktur częściowych lub faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia;
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
      2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub nieuzasadnionego uchylenia się od ich usunięcia Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem stosownego terminu do wykonania naprawy i zawiadomieniu o skutkach niewywiązania się z tego obowiązku.

§ 10. Warunki płatności

1. Wykonane roboty budowalne rozliczane będą nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury wykazie ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie częściowy lub końcowy protokół odbioru robót wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Faktura końcowa o wartości co najmniej 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
5. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Faktury będą wystawione w ten sposób, że nabywcą będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
   a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
   b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Należność będzie uregulowana z konta Starostwa Powiatowego w Wadowicach na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca musi być wykazany na liście podatników VAT tzw. „Biała Księga".
11. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia na osobę trzecią jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy - 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   h) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie są zatrudnione na umowę o pracę na pełny etat co najmniej 3 osoby – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
   i) za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   j) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu prowadzenia robót lub jego aktualizacji – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;

k) w przypadku przystąpienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeśli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy lub zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, bądź usunięcia wad.
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu nie przekroczy 100 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, a w przypadku Wykonawcy wynika z brzmienia ust. 2.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wystawionej faktury lub z innych wierzytelności Wykonawcy. W sytuacji kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury, Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową, płatną w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

§ 12. Odstąpienie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania złożonego na piśmie;
   b) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania złożonego na piśmie;
   c) gdy Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu jakiegokolwiek etapu przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 umowy, a zwłoka ta wynosi więcej niż 30 dni;
   d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia Podwykonawcy do robót budowlanych, pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą;
   e) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
   f) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR), wskazaniami Zamawiającego lub umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
   g) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może dotyczyć części robót, w tym robót niewykonanych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia i przekaże plac budowy Zamawiającemu, a Zamawiający jest zobowiązany przejąć plac budowy;
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odstępującej;
   c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zabezpieczeniu przerwanych robót, Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   e) Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy sprzęt i urządzenia zaplecza budowy;

f) nieusunięty sprzęt i urządzenia zaplecza budowy zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

§ 13. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……(min. 36 m-cy) gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego w obecności Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Termin przeglądu wyznaczy Zamawiający.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie maksymalnie 7 dni, licząc od daty ich zgłoszenia, jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub nieuzasadnionego uchylenia się od ich usunięcia Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem stosownego terminu do wykonania naprawy i zawiadomieniu o skutkach niewywiązania się z tego obowiązku.
5. Jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia lub jest tego rodzaju, że uniemożliwia prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może oświadczyć o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy i odpowiednio obniżyć jego wynagrodzenie o wartość, o którą inwestycja uległa obniżeniu w związku z zaistniałą wadą. To samo roszczenie przysługuje Zamawiającemu, jeśli wada była już naprawiana, ale naprawa nie przyniosła oczekiwanych skutków.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być realizowane niezależnie od siebie.

§ 14. Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. w przypadku:
   a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy;
   b) siły wyższej, polegającej na wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowej (huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, epidemie). Strona powołująca się na siłę wyższą powinna stosownie udowodnić jej zaistnienie odpowiednimi dokumentami;
   c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, niepozwalających na realizację robót;
   d) wystąpienia zmiany przepisów powodującej konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż, te które przewidziano w umowie lub załącznikach;
   e) wystąpienia zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
   f) wstrzymania robót objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
   g) wystąpienia przerwy w realizacji robót budowlanych, wynikającej z niedającej się przewidzieć konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych;
   h) wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji.
3. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w zakresie osób realizujących zamówienie na niżej wymienionych warunkach:
   a) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu

umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ;

b) zmiany osób do kierowania robotami pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień co wymagane w SWZ.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu rzeczowego umowy na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. W takim wypadku Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z § 4 ust. 6 i 7 umowy.

§ 15. Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. oferta;
2. kosztorys ofertowy;
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
4. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
5. dokumentacja projektowa;
6. inne dokumenty przetargowe.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu **21 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
5. Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ:

……..……