

OGŁOSZENIE O II PUBLICZNYCH PRZETARGACH
USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15.03.2024 r. do 15.04.2024 r.
NGK.6840.8.2023

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza II publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Radoczy, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczone działkami numer:

660/30 o powierzchni 0,1141 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/31 o powierzchni 0,1096 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/32 o powierzchni 0,1234 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/33 o powierzchni 0,1269 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/34 o powierzchni 0,1224 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/36 o powierzchni 0,1374 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/37 o powierzchni 0,1359 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/38 o powierzchni 0,1363 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/39 o powierzchni 0,0962 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha
660/40 o powierzchni 0,0996 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 660/35 o pow. 0,0934 ha

Powyższa nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki o numerze 660/30 o pow. 0,1141 ha, 660/31 o pow. 0,1096 ha, 660/32 o pow. 0,1234 ha, 660/33 o pow. 0,1269 ha, 660/34 o pow. 0,1224 ha, 660/35 o pow. 0,0934 ha, 660/36 o pow. 0,1374 ha, 660/37 o pow. 0,1359 ha, 660/38 o pow. 0,1363 ha, 660/39 o pow. 0,0962 ha, 660/40 o pow. 0,0996 ha położona na uboczu miejscowości Radocza, w odległości kilkuset metrów od drogi krajowej 28, ok. 6 km od Wadowic, zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz terenów zieleni. Teren działek lekko nachylony na południowy wschód, nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne. Działki te stanowią jeden kompleks rolniczy. Działka nr 660/35 została wydzielona pod drogę dojazdową. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działek nr 660/32, 660/38 oraz 660/34, 660/40 przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Działki znajdują się w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Dostęp do działek nr 660/30, 660/35, 660/36 bezpośrednio do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Widokowej, którą stanowi działka nr 1418/6, natomiast do pozostałych działek przez działkę nr 660/35. Dostępne media w pobliżu: instalacja elektryczna, wodna, gaz (kanalizacji brak).

Wyżej wymienione działki powstały z podziału działki nr 660/12 na działki nr: 660/30, 660/31, 660/32, 660/33, 660/34, 660/35, 660/36, 660/37, 660/38, 660/39, 660/40 i 660/41. Celem podziału było wydzielenie działek budowlanych nr: 660/30, 660/31, 660/32, 660/33, 660/34, 660/36, 660/37, 660/38, 660/39 i 660/40 oraz działki nr 660/35 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Działka nr 660/41 stanowi działkę zajęłą pod istniejącą drogę dojazdową.

Działkę nr 660/12 oddano w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Tomice nie wykona prawa pierwokupu tejże nieruchomości na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomości te wolne są od obciążeń. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości

nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Powiat Wadowicki.

Działki nr: 660/30, 660/31, 660/32, 660/33, 660/34, 660/35, 660/36, 660/37, 660/38, 660/39, 660/40, w miejscowości **Radocza** zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/485/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. poz. 8823 położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

- działka nr **660/30: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/31: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/32: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/33: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/34: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/35: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/36: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/37: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/38: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/39: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/40: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działki położone w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 20 września 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetargi odbędą się w dniu 06.05.2024 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinach podanych w tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia działki w ha	Udział w drodze	Łączna cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium	Godzina przetargu
1	660/30	0,1141	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	89 300,00	8 900,00	8 ³⁰
2	660/31	0,1096	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	85 000,00	8 500,00	9 ⁰⁰

3	660/32	0,1234	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	95 000,00	9 500,00	9 ³⁰
4	660/33	0,1269	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	97 600,00	9 700,00	10 ⁰⁰
5	660/34	0,1224	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	94 300,00	9 400,00	10 ³⁰
6	660/36	0,1374	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	106 500,00	10 000,00	11 ⁰⁰
7	660/37	0,1359	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	104 100,00	10 000,00	11 ³⁰
8	660/38	0,1363	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	104 400,00	10 000,00	12 ⁰⁰
9	660/39	0,0962	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	75 300,00	7 500,00	12 ³⁰
10	660/40	0,0996	Udział 1/10 części w działce 660/35 o pow. 0,0934 ha	77 700,00	7 700,00	13 ⁰⁰

Do ceny sprzedaży ww. nieruchomości został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr L/431/23 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Radoczy przy ul. Widokowej, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 29.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomości niezabudowane położone w Radoczy. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach 05.12.2023 r. do 05.01.2024 r. ogłosił I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetargi odbyły się w dniu 19.01.2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do II przetargów zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **25.04.2024r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowód wpłaty należy zaznaczyć, że wadium **dotyczy nieruchomości w Radoczy oznaczonej właściwym numerem działki.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który

przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, położone w Radoczy można obejrzeć **po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w II przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Akt notarialny będzie zawarty w dowolnie wskazanej przez Nabywcę Kancelarii Notarialnej, której siedziba znajduje się na terenie powiatu wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszone II przetargi ustne nieograniczone jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas



KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł

