

**OGŁOSZENIE O II PUBLICZNYCH PRZETARGACH
USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15.03.2024 r. do 15.04.2024 r.
NGK.6840.7.2023

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza II publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Radoczy, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczone działkami numer:

660/43 o powierzchni 0,1166 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 660/46 o pow. 0,0276 ha
660/44 o powierzchni 0,1185 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 660/46 o pow. 0,0276 ha
660/45 o powierzchni 0,1261 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 660/46 o pow. 0,0276 ha
660/47 o powierzchni 0,1587 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 660/46 o pow. 0,0276 ha
660/48 o powierzchni 0,1306 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 660/46 o pow. 0,0276 ha
660/49 o powierzchni 0,4146 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 660/51 o pow. 0,0547 ha
660/53 o powierzchni 0,3880 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 660/51 o pow. 0,0547 ha

Powyższa nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki o numerze 660/43 o pow. 0,1166 ha, 660/44 o pow. 0,1185 ha, 660/45 o pow. 0,1261 ha, 660/46 o pow. 0,0276 ha, 660/47 o pow. 0,1587 ha, 660/48 o pow. 0,1306 ha, 660/49 o pow. 0,4146 ha, 660/51 o pow. 0,0547 ha, 660/53 o pow. 0,3880 ha, położona na uboczu miejscowości Radocza, w odległości kilkuset metrów od drogi krajowej 28, ok. 6 km od Wadowic, zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę zagrodową oraz terenów zieleni. Teren działek nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne. Działki stanowią jeden kompleks rolniczy. Działka 660/46 oraz działka 660/51 zostały wydzielone pod drogę dojazdową. Nad działką 660/49 i 660/51 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działki znajdują się w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Działka nr 660/48 zabudowana jest starym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki. Działka nr 660/49 porośnięta jest trawą, a od południa i zachodu w terenie mocno nachylonym na północny wschód porośnięta jest samosiejkami. Działki nr 660/43, 660/53 nachylone są na północ. Działka nr 660/44 nachylona na północny – zachód, działka nr 660/45 nachylona na zachód, działki nr 660/47 i 660/48 nachylone lekko na północ. Dostęp do działek nr 660/43, 660/46, 660/47, 660/51, bezpośrednio do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Widokowej, natomiast do pozostałych działek przez działki nr 660/46 i 660/51, stanowiące drogi dojazdowe. Dostępne media w pobliżu: instalacja elektryczna, wodna, gaz (kanalizacji brak).

Działki wyżej wymienione położone w Radoczy powstały z podziału działki nr 660/16 na działki nr: 660/42, 660/43, 660/44, 660/45, 660/46, 660/47, 660/48, 660/49, 660/50, 660/51, 660/52 i 660/53. Celem podziału było wydzielenie działek budowlanych nr: 660/43, 660/44, 660/45, 660/47, 660/48 i 660/49, działek rolnych pod zabudowę zagrodową nr: 660/52 i 660/53 oraz działek nr: 660/46 i 660/51 z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne. Działka nr 660/42 stanowi działkę zajęta pod infrastrukturę techniczną, którą stanowi rów odwadniający drogi gminnej. Działkę nr 660/50 wydzielona została na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Działkę nr 660/16 oddano w trwałą zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Tomice nie wykona prawa pierwokupu tejże nieruchomości na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Natomiast, jeżeli działkę nr 660/53 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 660/51 o pow. 0,0547 ha nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11

kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) dodatkowo Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomości te wolne są od obciążeń. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Powiat Wadowicki.

Działki nr: 660/43, 660/44, 660/45, 660/46, 660/47, 660/48, 660/49, 660/51, 660/53 w miejscowości **Radocza** zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/485/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar I opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. poz. 8823 położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

- działka nr **660/43: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/44: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/45: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/46: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- działka nr **660/47: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
73MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
42RM – teren zabudowy zagrodowej,
- działka nr **660/48: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
73MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
42RM – teren zabudowy zagrodowej,
- działka nr **660/49: 20MNU(O)** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
42RM – teren zabudowy zagrodowej,
31ZL- tereny leśne,
- działka nr **660/51: 42 RM** – teren zabudowy zagrodowej,
- działka nr **660/53: 42 RM** – teren zabudowy zagrodowej,

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działki położone w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 21 września 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetargi odbędą się w dniu 26.04.2024 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinach podanych w tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia działki w ha	Udział w drodze	Łączna cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium	Godzina przetargu
1	660/43	0,1166	Udział 1/5 części w działce 660/46 o pow. 0,0276	89 200,00	8 900,00	8 ³⁰
2	660/44	0,1185	Udział 1/5 części w działce 660/46 o pow. 0,0276 ha	90 600,00	9 000,00	9 ⁰⁰

3	660/45	0,1261	Udział 1/5 części w działce 660/46 o pow. 0,0276 ha	96 200,00	9 600,00	9 ³⁰
4	660/47	0,1587	Udział 1/5 części w działce 660/46 o pow. 0,0276 ha	120 200,00	12 000,00	10 ⁰⁰
5	660/48	0,1306	Udział 1/5 części w działce 660/46 o pow. 0,0276 ha	99 500,00	10 000,00	10 ³⁰
6	660/49	0,4146	Udział 1/3 części w działce 660/51 o pow. 0,0547 ha	149 700,00	15 000,00	11 ⁰⁰
7	660/53	0,3880	Udział 1/3 części w działce 660/51 o pow. 0,0547 ha	150 700,00	15 000,00	12 ⁰⁰

Do ceny sprzedaży ww. nieruchomości został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr L/432/23 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Radoczy przy ul. Widokowej, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 29.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomości niezabudowane położone w Radoczy. W dniach od 05.12.2023r. do 05.01.2024 r. Zarząd Powiatu ogłosił I przetargi ustne nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetargi odbyły się w dniu 16.01.2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do II przetargów zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **19.04.2024r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium **dotyczy nieruchomości w Radoczy oznaczonej właściwym numerem działki.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, położone w Radoczy można obejrzeć **po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w II przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszone II przetargi ustne nieograniczone jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

