

**OGŁOSZENIE O III PUBLICZNYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08.03.2024 r. do 08.04.2024 r.
NGK.6840.24.2022

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczonej jako działka numer:

511/2 o powierzchni 0,4323 ha

Powyższa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Radocza, w rejonie ulicy Widów i Spacerowej, w promieniu ok. 6,1 km od Rynku w Wadowicach w kierunku północno-zachodnim. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny niezabudowane, rolne, obszar zieleni, lasy oraz w pobliżu tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Nieruchomość nie posiada dostępu do urządzonej drogi publicznej, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą obszar wieloboku kształtem zbliżonego do prostokąta. Średnia szerokość działki wynosi około 30,0 m, średnia długość wynosi około 126,0 m. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz gazowa).

Działka nr 511/2, położona w Radoczy, oddana w trwałe zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działki nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/485/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – etap 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. poz. 8823 położona jest w następujących jednostkach strukturalnych:

- 20RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 39RM - tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z § 18 ust. 2 i ust. 3 Uchwały Nr LXVI/485/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 „W terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 2) obiektów magazynowych związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) obiektów agroturystycznych
 - 5) obiektów małej architektury
 - 6) dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
 - 7) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 8) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 9) cieków wodnych i urządzeń wodnych;
- W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2RM, 5RM, 8RM, 9RM, 11RM, 12RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 22RM, 23RM, 25RM, 26RM,

34RM, 57RM i 63RM dopuszcza się ponadto lokalizację: 1) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych; 2) budynków usług nieuciążliwych i obiektów magazynowych w zabudowie usługowej lub produkcyjnej; 3) obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego; 4) garaży związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym; 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym.”

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działkę położoną w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 12 grudnia 2022 r. (zaktualizowanego w dniu 11 grudnia 2023 r.) sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

III Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2024 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinie 10⁰⁰.

Cena wywoławcza wynosi 154 260,00 zł
Wadium wynosi 10 000,00 zł

Do ceny sprzedaży ww. działki został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr XLII/380/22 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 511/2, położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 07.02.2023 r. do dnia 27.02.2023r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość niezabudowaną położoną w Radoczy. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od dnia 18.04.2023 r. do 18.05.2023 r. ogłosił I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 511/2, położonej w Radoczy. Przetarg odbył się w dniu 31.05.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od dnia 23.10.2023r. do 23.11.2023r. ogłosił I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 511/2, położonej w Radoczy. Przetarg odbył się w dniu 29.11.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do III przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **09.04.2024r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy **nieruchomości w Radoczy, oznaczonej jako działka nr 511/2.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, położoną w Radoczy można obejrzeć **po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w III przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Akt notarialny będzie zawarty w dowolnie wskazanej przez Nabywcę Kancelarii Notarialnej, której siedziba znajduje się na terenie powiatu wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony III przetarg ustny nieograniczony jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas