

**OGŁOSZENIE O III PUBLICZNYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08.03.2024 r. do 08.04.2024 r.
NGK.6840.21.2022

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach oraz w księdze wieczystej nr KR1W/00079855/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczona jako działki numer:

850 o powierzchni 0,2564 ha

849/2 o powierzchni 0,1194 ha

851/1 o powierzchni 0,2223 ha

851/2 o powierzchni 0,2068 ha

849/3 o powierzchni 0,0870 ha

849/4 o powierzchni 0,0061 ha

849/5 o powierzchni 0,0054 ha

853/3 o powierzchni 0,0146 ha

Powyższa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Radocza, w promieniu ok. 5,0 km od Rynku w Wadowicach w kierunku północnym. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny niezabudowane, rolne, obszar zieleni, lasy oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Na Wzgórzach. Nieruchomość tworzą działki ewidencyjne nr: 850, 849/2, 851/1, 851/2, 849/3, 849/5, 849/4 oraz 853/3 o łącznej powierzchni 0,9180 ha. Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi obszar częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Sieci infrastruktury technicznej w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz gazowa).

Działki nr 850, 851/1, 851/2, 849/3, 849/4, 853/3 położone w Radoczy, oddane w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r., natomiast działki nr 849/2 oraz 849/5 położone w Radoczy, oddane w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak NGG.7002-2/2009 z dnia 12.01.2009r na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/485/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – etap 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. poz. 8823 położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

– działka nr **850**: 13MNU(O) - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, – działka nr **849/2**: 13MNU(O) - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub w terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, 5Z.ZL - tereny zalesień, 9KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, – działka nr **851/1**: 5Z.ZL - tereny zalesień, – działka nr **851/2**: 5Z.ZL - tereny zalesień, – działka nr **849/3**: 5Z.ZL - tereny zalesień, 9KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, – działka nr **849/4**: 5Z.ZL - tereny zalesień, – działka nr **849/5**: 5Z.ZL - tereny zalesień, – działka nr **853/3**: 5Z.ZL - tereny zalesień, 9KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. nieruchomości niezabudowaną położoną w Radoczy ustalona została na podstawie operatów szacunkowych z dnia 12 grudnia 2022 r. (zaktualizowanych w dniu 11 grudnia 2023 r.) sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

III Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2024 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinie 11⁰⁰.

Cenę sprzedaży nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
850, 849/2, 851/1, 851/2, 849/3, 849/4, 849/5, 853/3	0,9180	191 880,00	15 000,00

Do ceny sprzedaży ww. działki został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr XLII/379/22 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 850, 849/2, 851/1, 851/2, 849/3, 849/4, 849/5, 853/3 o łącznej powierzchni 0,9180 ha, położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 28.02.2023 r. do dnia 21.03.2023r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomości niezabudowaną położoną w Radoczy. W dniach od 16.05.2023 r. do dnia 16.06.2023 r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości niezabudowanej, położonej w Radoczy. Przetarg odbył się w dniu 30.06.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniach od 23.10.2023 r. do dnia 23.11.2023 r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości niezabudowanej, położonej w Radoczy. Przetarg odbył się w dniu 01.12.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do III przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **09.04.2024r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy **nieruchomości w Radoczy, oznaczonej jako działki nr 850, 849/2, 851/1, 851/2, 849/3, 849/4, 849/5, 853/3.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, położoną w Radoczy można obejrzeć **po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w III przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Akt notarialny będzie zawarty w dowolnie wskazanej przez Nabywcę Kancelarii Notarialnej, której siedziba znajduje się na terenie powiatu wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony III przetarg ustny nieograniczony jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas