

**OGŁOSZENIE O II PUBLICZNYCH PRZETARGACH  
USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15.03.2024 r. do 15.04.2024 r.  
NGK.6840.10.2023

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza II publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Tomicach, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KR1W/00006337/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczone działkami numer:

944/74 o powierzchni 0,1616 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 944/72 o pow. 0,0314 ha  
944/75 o powierzchni 0,1332 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 944/72 o pow. 0,0314 ha  
oraz 1/4 części w działce nr 944/73 o pow. 0,0538 ha

944/76 o powierzchni 0,1329 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 944/72 o pow. 0,0314 ha  
oraz 1/4 części w działce nr 944/73 o pow. 0,0538 ha

944/77 o powierzchni 0,1972 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 944/72 o pow. 0,0314 ha  
oraz 1/4 części w działce nr 944/73 o pow. 0,0538 ha

944/78 o powierzchni 0,3101 ha wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 944/72 o pow. 0,0314 ha  
oraz 1/4 części w działce nr 944/73 o pow. 0,0538 ha

Ponadto, przy sprzedaży ww. działek zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu po działkach nr: 944/13, 944/14, 944/15 i 944/16 na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ulica Podstawie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki o numerze: 944/72 o pow. 0,0314 ha, 944/73 o pow. 0,0538 ha, 944/74 o pow. 0,1616 ha, 944/75 o pow. 0,1332 ha, 944/76 o pow. 0,1329 ha, 944/77 o pow. 0,1972 ha, 944/78 o pow. 0,3101 ha położona w miejscowości Tomice, gminie Tomice. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjno-usługową oraz terenów zieleni. Teren działek płaski, jedynie działki nr 944/78 lekko nachylony na południowy wschód, nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne. Wyżej wymienione działki stanowią jeden kompleks rolniczy. Działki nr 944/72 i 944/73 zostały wydzielone pod drogi dojazdowe. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 944/72 biegną tory kolejowe (trakcja nieczynna od kilkunastu lat). Przy sprzedaży ww. działek ustanowiona będzie służebność przejazdu i przechodu po działkach nr 944/13, 944/14, 944/15, 944/16, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego co umożliwi dostęp do przedmiotowych działek po działkach nr 944/72 i 944/73 wydzielanych pod drogi dojazdowe. Dostępne media w pobliżu: instalacja elektryczna, wodna, gaz w odległości do 100m, kanalizacji brak.

Działki wyżej wymienione położone w Tomicach powstały z podziału działki nr 944/12 na działki nr: 944/72, 944/73, 944/74, 944/75, 944/76, 944/77 i 944/78. Celem podziału było wydzielenie działek nr: 944/72 i 944/73 z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, nowych działek budowlanych nr: 944/74, 944/75, 944/76 i 944/77 oraz działki rolnej nr 944/78.

Działkę nr 944/12 oddano w trwałą zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Tomice nie wykona prawa pierwokupu tejże nieruchomości na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości

nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Działki nr: 944/72, 944/73, 944/74, 944/75, 944/76, 944/77, 944/78 w miejscowości Tomice zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/486/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice - obszar I opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 13 grudnia 2023 r. poz. 8824 położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

- działka nr 944/72: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/73: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/74: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/75: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/76: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/77: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/78: 13R - tereny rolne.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działki położone w Tomicach ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 22 września 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Przetargi odbędą się w dniu 23.04.2024 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinach podanych w tabeli:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia działki w ha	Udział w drodze	Łączna cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium	Godzina przetargu
1	944/74	0,1616	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha	137 300,00	13 000,00	8 <sup>30</sup>
2	944/75	0,1332	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	121 300,00	12 100,00	9 <sup>00</sup>
3	944/76	0,1329	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	121 100,00	12 000,00	9 <sup>30</sup>
4	944/77	0,1972	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	170 700,00	17 000,00	10 <sup>00</sup>
5	944/78	0,3101	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	61 100,00	6 000,00	10 <sup>30</sup>

Do ceny sprzedaży działek nr 944/74, 944/75, 944/76, 944/77 oraz udziałów w działce nr 944/72 i 944/73 został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Natomiast sprzedaż działki nr 944/78 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Z uwagi na fakt że działka nr 944/78 jest nieruchomością rolną **Nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej może być rolnik indywidualny lub osoby fizyczne i prawne niebędące rolnikami.** Sprzedaż w/w nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.) Jeżeli działkę nr 944/78 w Tomicach nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży. Zgodnie z art. 3 pkt 4 w/w ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: I etap: warunkowa umowa sprzedaży, II etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr L/429/23 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tomicach, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 29.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomości niezabudowane położone w Tomicach. W dniach 05.12.2023 r. do 05.01.2024 r. Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłosił I publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetargi odbyły się w dniu 12.01.2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do II przetargów zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **17.04.2024r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium **dotyczy nieruchomości w Tomicach oznaczonej właściwym numerem działki.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, położone w Tomicach można obejrzeć **po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w II przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Akt notarialny będzie zawarty w dowolnie wskazanej przez Nabywcę Kancelarii Notarialnej, której siedziba znajduje się na terenie powiatu wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszone II przetargi ustne nieograniczone jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*

