

Istotne postanowienia umowy o prace projektowe/ wzór umowy

W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 poz. 1605) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej niezbędnej do wykonania robót budowlanych polegających na budowie nowego budynku hali sportowej wraz z niezbędnym zapleczem na działkach Nr 4058/9, 40585 położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej przy Zespole Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej w Kalwarii Zebrzydowskiej.
2. Podstawą zawarcia umowy jest oferta z dnia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:
 - Dokumentację techniczną badania gruntu,
 - Aktualizację mapy do celów projektowych,
 - Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z zagospodarowaniem terenu
 - Projekt budowlany i projekty techniczne branżowe.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Przedmiary robót we wszystkich branżach.
 - Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach.
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót.
4. Przedmiotem umowy jest również:
 - 1) uzupełnianie braków oraz usuwanie wad w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz ewentualnego postępowania odwoławczego związanego z wydaniem ww. decyzji;
 - 2) bezpłatna aktualizacja w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 4 lat od daty ich wykonania;
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 18 ust. 3 i art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy - Prawa budowlanego, stawianie się na budowie w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wezwania w razie konieczności, średnio jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji zadania oraz w przypadku wszelkich odbiorów przeprowadzanych przez sanepid, PPSP czy też PINB, jak również przez gestorów sieci.
5. Szczegółowy zakres wymagań do opracowania projektowego określa specyfikacja warunków zamówienia.

§ 2

Termin wykonania Dokumentacji Projektowej

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy, a termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji opisanej w § 1 ustala się na dzień r. (**max 15.12.2024 r. opracowania dokumentacji projektowej**)
2. Podstawą dla uznania prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy, a datą odbioru – data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w nieprzekraczalnym terminie wymienionym w ust. 1.

4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że :
 - a) dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel, któremu ma służyć,
 - b) dokumentacja jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć, w tym nie narusza przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c) wszystkie uwagi wnoszone do opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego, na etapie uzgodnień zostały wprowadzone do projektu i części kosztorysowej.

§ 3

Wykonanie Dokumentacji Projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz wytycznych do opracowania dokumentacji projektowej przekazanych i uzgodnionych na piśmie z Zamawiającym.
2. Wykonawca wykona bezpłatnie wizualizacje 3D w formie plików graficznych wektorowych, w tym w formie animacji 3D z dźwiękiem opracowanej hali sportowej, w widoku z każdej strony oraz w widoku z góry.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 ust.3 zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami.
4. Dokumentacja będzie opracowana przez:
 - d), posiadającą/cego uprawnienia o specjalności architektonicznej nr, wydane przez oraz wpis na listę Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym
 - e)
 - f), posiadającą/cego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowanej nr, wydane przez oraz wpis na listę Okręgowej Izby Budownictwa o numerze ewidencyjnym
 - g) w branży elektrycznej, posiadający uprawnienia nr z dnia r. wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
 - h) w branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
5. Zmiana któregokolwiek z projektantów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu umownego wykonania opracowania.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany umowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Projekt budowlany i techniczny zostanie dostarczony w 4 egzemplarzach w formie drukowanej, STWiOR i kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót, należy dostarczyć w 2

egzemplarzach. Jednocześnie całość opracowania należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego (płytki CD oraz pendrive oraz przesłane e-mailem i/lub innym źródłem do przesyłania danych elektronicznych, pliki PDF, STWiOR w formacie Word). Kosztorys inwestorski należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w formacie PDF, na osobnej płycie i/lub nośniku.

9. Opracowana dokumentacja winna spełniać wymagania aktualnych przepisów prawa budowlanego.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcy wykonanie następującej części umowy w zakresie:
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców z których pomocą przedmiot umowy wykonuje jak za własne działania lub zaniechania.
3. Pracami projektowymi będzie kierował kierownik projektu, posiadająca/y uprawnienia o specjalności
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli ten nie przedłoży wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawcy, że wypłacono mu wynagrodzenie za wykonaną część usług.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Dla opracowanej dokumentacji Wykonawca uzyska wszelkie wymagane opinie i uzgodnienia, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę wymagają przepisy ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Obowiązek wystąpienia do właścicieli sieci o warunki przebudowy lub budowy sieci leży po stronie Wykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie i dokona niezbędnych do projektowania pomiarów, przy czym mapę do celów projektowych przekaze Zamawiającemu.
4. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przyjętych materiałów budowlanych na etapie projektowania, a projektant nie może narzucać jednostronnie żadnych rozwiązań bez uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo zażądać w każdym przypadku co najmniej dwóch proponowanych rozwiązań zamiennych, przy czym przed podjęciem decyzji Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kalkulację każdego proponowanego rozwiązania oraz przedstawić do niego ewentualne koszty użytkowania, konserwacji i utrzymania.
6. Wykonawca zapewnia, że opracowana dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
7. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa dokumentacji,
 - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem ewentualnych odkrywek, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
 - c) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - d) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, na dowód czego przedłoży kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy.
2. Przeprowadzenie odbioru wykonanych prac, o ile osiągnięto gotowość odbiorową.
3. Wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, przy czym dokumentacja przedkładana do pozwolenia na budowę musi posiadać oświadczenie o kompletności, pod rygorem odmowy przyjęcia dokumentacji.

§ 7 Współpraca stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów wykonania niniejszej umowy powołane zostają osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - b) ze strony Wykonawcy -
3. W trakcie wykonywania Dokumentacji projektowej Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do terenu/obiektu będącego przedmiotem ww. opracowania.

§ 8 Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Posiada wymagane uprawnienia budowlane.

§ 9 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Autorskie Prawa Majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą nieodwołalnie i bezwarunkowo na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przejęcie Praw, o których mowa w ust. 2 obejmuje między innymi :
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) prawo do korzystania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i innej sieci komputerowej,
 - d) wystawienie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - e) postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.

5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust.1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej dla Powiatu Wadowickiego.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
7. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Projektanta. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania go w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu ich terminu.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie: zł) tj. wraz z podatkiem VAT w kwociezł tj. brutto zł (słownie :),.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie Dokumentacji projektowej z zachowaniem zgodności

- z wszystkimi warunkami niniejszej Umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z jej realizacją, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego. Koszt nadzoru autorskiego określa się w wysokości 10 % wynagrodzenia zgodnie z § 11 ust.1 tj. w wysokości.....
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, określone w ust 1 tj. wynagrodzenie bez kosztów nadzoru autorskiego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany obustronnie w następujących ratach:
 - 4.1 do 15% wynagrodzenia – po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 4.2 do 45%- po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego na budowę nowego budynku oraz złożeniu przez Zamawiającego dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 4.3 do 40% – po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektów wykonawczych branżowych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich, Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót oraz arkusza zbiorczego zestawienia kosztów budowy, odpowiadającego kosztorysowi inwestorskiemu,
 - 4.4 Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3 wypłacane będzie proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych, przy czym nie przekroczy wartości 60% kalkulacji za nadzór autorski. **Pozostała kwota tj. 40% zostanie zapłacona, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwego inspektora nadzoru budowlanego.**
 - 4 Podstawą wystawienia faktur VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji wraz z oświadczeniem Projektanta o kompletności przedmiotu zamówienia,
 - 5 Faktura VAT za wykonaną dokumentację projektową będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, na dzień polecenia określony w ust. 4.
 - 6 Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 7 Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice.
 - 8 Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 12

Naruszanie umowy i kary umowne

1. Weryfikatorem jakości dokumentacji może być również Wykonawca robót, o ile takie stanowisko potwierdzi Zamawiający i/lub zewnętrzne opinie, i jeżeli w czasie ich realizacji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji tj. w szczególności niezgodności z obowiązującymi przepisami, powodujące konieczność przeprojektowania i uzyskania decyzji - zmiany pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wadę na własny koszt w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po jej odbiorze.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
4. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie niezwłocznie, usunąć wady lecz nie później niż do 3 dni.

6. Niezależnie od tego, kiedy Zamawiający stwierdził wady opracowań, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji inwestycji wskutek wad dokumentacji projektowej.
7. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy i sposób w niej przewidziany Zamawiającemu będą przysługiwały kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1., licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
8. Wykonawcy będzie przysługiwała kara umowna za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust 1 umowy.
9. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli kary nie pokryją poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu pełnienia nadzoru autorskiego, w sytuacji w której to Zamawiający stwierdzi, że mimo co najmniej dwóch wezwań do należytego realizowania nadzoru, Wykonawca nie realizuje należycie obowiązków, a objawia się to w szczególności nie przekazywaniem w uzgodnionych terminach ewentualnych rysunków wykonawczych, których sporządzenie wyniknie na etapie realizacji robót budowlanych, czy też nieuzasadnioną nieobecnością podczas prowadzonych cyklicznie narad na budowie.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy, **na okres lat od dnia jej przekazania Zamawiającemu.**
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej. Dokument gwarancyjny zostanie przyjęty, o ile nie będzie zawierał klauzul sprzecznych z zasadami współżycia społecznego i sprzecznych z SWZ.
3. Gwarancja jakości nie może się skończyć przed upływem terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy. Termin ten zostanie automatycznie przedłużony i nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzieć umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia, jeżeli jedna ze Stron narusza postanowienia umowy, o których mowa w ust.2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzieć umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego nie podejmie ich w ciągu 14 dni, od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego.
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia

Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 15

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 innych chorób zakaźnych wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1327 z późn. zm.), oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadku wystąpienia opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, opinii, ekspertyz, wyników badań, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, na które to opóźnienia Wykonawca nie ma wpływu. Nie będzie zasadności do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 16

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe na zasadach i w przypadkach wymienionych w specyfikacji warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 18

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach publikowanego w BIP Urzędu.

§ 19

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją przetargową.

§ 20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca