

NGK.6840.14.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: od dnia 09.11.2023 r. do dnia 30.11.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona, jako działki ewidencyjne nr 254/2, nr 255/5, nr 232/22 o łącznej powierzchni 0,3888 ha, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00111613/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w jednostce ewidencyjnej Mucharz, obręb ewidencyjny Świnna Poręba, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, położona jest przy drodze krajowej, jednak z powodu wysokiej skarpy, nie posiada możliwości zjazdu. Teren działek jest równy o stałej poziomej konfiguracji, prócz skarpy znajdującej się w południowej części. Działki są niezabudowane, nieogrodzone oraz porośnięte trawą i drzewami. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową, w sąsiedztwie znajduje się sieć energetyczna, W najbliższym otoczeniu brak sieci gazowej oraz kanalizacyjnej.

Według ewidencji gruntów działka nr 255/5 sklasyfikowana jest, jako Lzr-PsIV, działka nr 254/2 sklasyfikowana jest jako ŁIII, ŁIV, Lzr-ŁIII, Lzr-ŁIV natomiast działka nr 232/22 sklasyfikowana jest jako ŁIII.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/270 Rady Gminy Mucharz z dnia 22 lutego 2022 roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1794 z dnia 14 marca 2022 roku działki nr 254/2, nr 255/5 w obrębie Świnna Poręba znajdują się w jednostce 2b.PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, działka nr 232/22 w obrębie Świnna Poręba znajduje się w jednostkach; 2b.PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, 1.KDGP – teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: 453 870,00 zł brutto.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzenia wykazu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do dnia 22.12.2023 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wyżej wymienione osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa Powiatowego przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 4, tel. 33 87 34 264.

Z up. Starosty

mgr Beata Smolec
Wicestarosta