

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DAROWIZNY**

NGK.6840.11.2023

Termin ogłoszenia: **12.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr 7337/7 o powierzchni 0,0210 ha, uwidocziona w księdze wieczystej nr KR1W/00104357/6, położona w jednostce ewidencyjnej Wadowice – obszar wiejski, obręb Choczni przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Wadowice z przeznaczeniem na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (istniejąca droga dojazdowa, która zostanie zaliczona do kategorii gminnych dróg publicznych).**

Teren nieruchomości jest równy, o stałej poziomej konfiguracji. Nieruchomość stanowi fragment drogi, pobocza z rowem przydrożnym i łączy się z drogą krajową. Wszystkie sieci uzbrojenia zlokalizowane są w zasięgu wykonania przyłącza. Wzdłuż drogi przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15kV.

Nieruchomość ta wolna jest od obciążeń i w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa. Darowizna nieruchomości dokonana będzie zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym i użytkowania na gruncie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/125/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 14 marca 2008 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego NR 269 poz. 1680 z dnia 29.04.2008 r.) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic, zatwierdzonej Uchwałą Nr XVIII/166/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12.12.2012 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 389 z dnia 10.01.2013 r.) działka nr 7337/7 położona w Choczni znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem 3/MNR26, częściowo w terenach dróg i ulic publicznych klasy GP oznaczonych symbolem 3/KDGP.

Szacunkowa wartość rynkowa prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 7337/7 o powierzchni 0,0210 ha wynosi: 9 637,00 zł brutto, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi: 6 514,00 zł.

W terminie do dnia 24.11.2023 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wyżej wymienione osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego  
w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

**Z up. Starosty**  
  
**mgr Beata Smolec**  
**Wicestarosta**