

ZARZĄD POWIATU

w Wadowicach WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: od dnia 29.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr L/429/23 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tomicach, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego.
NGK.6840.10.2023

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący niezabudowane nieruchomości położone w Radoczy, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00006337/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, które zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, oznaczone działkami numer:

944/74 o powierzchni 0,1616 ha

944/75 o powierzchni 0,1332 ha

944/76 o powierzchni 0,1329 ha

944/77 o powierzchni 0,1972 ha

944/78 o powierzchni 0,3101 ha

Sprzedaż działki nr 944/74 nastąpi wraz ze sprzedażą w prawie do działki nr 944/72 o powierzchni 0,0314 ha w wysokości 1/5 części, natomiast sprzedaż działek nr 944/75, 944/76, 944/77, 944/78 nastąpi wraz ze sprzedażą w prawie do działki nr 944/72 o powierzchni 0,0314 ha w wysokości 1/5 oraz w prawie do działki nr 944/73 o powierzchni 0,0538 ha w wysokości 1/4 części.

Ponadto, przy sprzedaży ww. działek zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu po działkach nr: 944/13, 944/14, 944/15 i 944/16 na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ulica Podstawie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki o numerze: 944/72 o pow. 0,0314 ha, 944/73 o pow. 0,0538 ha, 944/74 o pow. 0,1616 ha, 944/75 o pow. 0,1332 ha, 944/76 o pow. 0,1329 ha, 944/77 o pow. 0,1972 ha, 944/78 o pow. 0,3101 ha, położona w miejscowości Tomice, gminie Tomice. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjno-usługową oraz terenów zieleni. Teren działek płaski, jedynie działki nr 944/78 lekko nachylony na południowy wschód, nieogrodzony, wykorzystywany pod uprawy rolne. Wyżej wymienione działki stanowią jeden kompleks rolniczy. Działki nr 944/72 i 944/73 zostały wydzielone pod drogi dojazdowe. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 944/72 biegną tory kolejowe (trakcja nieczynna od kilkunastu lat). Przy sprzedaży ww. działek ustanowiona będzie służebność przejazdu i przechodu po działkach nr 944/13, 944/14, 944/15, 944/16, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego co umożliwi dostęp do przedmiotowych działek po działkach nr 944/72 i 944/73 wydzielanych pod drogi dojazdowe, Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, gaz w odległości do 100m, (kanalizacji brak).

Działki wyżej wymienione położone w Tomicach powstały z podziału działki nr 944/12 działki nr: 944/72, 944/73, 944/74, 944/75, 944/76, 944/77 i 944/78. Celem podziału było wydzielenie działek nr: 944/72 i 944/73 z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, nowych działek budowlanych nr: 944/74, 944/75, 944/76, i 944/77 oraz działki rolnej nr 944/78.

Działkę nr 944/12 oddano w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Działki nr: 944/72, 944/73, 944/74, 944/75, 944/76, 944/77, 944/78 w miejscowości Tomice zgodnie z Uchwałą Nr V/51/2019 Rady Gminy Tomice z dnia 4 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice - obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 19 marca 2019 r. poz. 2355 położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

- działka nr 944/72: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/73: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/74: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/75: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/76: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/77: 22MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- działka nr 944/78: 13R - tereny rolne.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działkę położoną w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 22 września 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ceny poszczególnych działek przedstawia poniższa tabelka:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia działki w ha	Udział w drodze	Łączna cena , wywoławcza brutto [zł]
1	944/74	0,1616	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha	137 300,00
2	944/75	0,1332	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	121 300,00
3	944/76	0,1329	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	121 100,00
4	944/77	0,1972	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	170 700,00
5	944/78	0,3101	Udział 1/5 części w działce 944/72 o pow. 0,0314 ha oraz udział 1/4 części w działce 944/73 o pow. 0,0538 ha	61 100,00

Do ceny sprzedaży ww. działek został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do dnia 10.11.2023r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie

z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w przedmiotowym wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1– codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 873 42 63.

WICESTAROSTA
Smola
mgr Beata Smolec