

STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH



KARTA USŁUGI NR WSR/13

Wydanie 13

Wydawanie decyzji zezwalającej na trwałe lub czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Data wydania
21.09.2023

Opis sprawy	Wydawanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego przeznaczonych na cele nierolnicze a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Środowiska IV piętro, pok. nr 412, 413, 414, 415, 417 tel. (33) 873 42 75, tel. (33) 873 42 67, tel. (33) 873 42 89, tel. (33) 873 42 09
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2 - parter
Termin załatwienia sprawy	1 miesiąc, w przypadkach skomplikowanych – 2 miesiące
Forma załatwienia	Decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej Załączniki do wniosku: 1) projekt zagospodarowania działki, z zaznaczeniem: powierzchni gruntów wnioskowanych do wyłączenia z produkcji rolniczej, klas i użytków gruntu występujących na działce, linii rozgraniczających przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2) oświadczenie o aktualnej wartości rynkowej gruntu wnioskowanego do wyłączenia z produkcji rolniczej w celu obniżenia należności za wyłączenie wg załącznika. 3) tytuł prawny do nieruchomości w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości. 4) ostateczną decyzję o warunkach zabudowy / decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. 5) pełnomocnictwo w oryginale lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa w przypadku, gdy składający wniosek działa w imieniu innej osoby.
Opłaty	Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) <ul style="list-style-type: none">• wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej• za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii: 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa. Z opłaty zwolnione są pełnomocnictwa udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, upoważnienia wyłącznie do odbioru albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej.

Nr rachunku bankowego	Opłaty można dokonać: – w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach – w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach, – przelewem na rachunek bankowy Gminy Wadowice w ING O/Wadowice nr 80 1050 1445 1000 0023 5759 9998
Tryb odwoławczy	Od decyzji administracyjnej przysługuje wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • art. 11 ust. 1, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.) • ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego tut. Starostwa
Załączniki	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej do pobrania 2. Oświadczenie o aktualnej wartości rynkowej gruntu przeznaczonego do wyłączenia z produkcji rolniczej

Opracował :	Magdalena Wajdzik	Data : 21.09.2023	Podpis :	
Zatwierdził :	Beata Geisler	Data : 21.09.2023	Podpis :	