

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM**

Termin ogłoszenia: od dnia 26.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 1500/23 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem części magazynu przy Al. M. B. Fatimskiej 70 w Wadowicach oraz ustalenie czynszu najmu magazynu.

NGK.2501.48.2023

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

przeznacza do oddania w najem część magazynu o pow. 50 m², w celu przechowywania prywatnego sprzętu w budynku przy Al. M. B. Fatimskiej 70 w Wadowicach, stanowiącym własność Powiatu Wadowickiego, na czas określony do 3 lat.

Budynek stanowi własność Powiatu Wadowickiego. Jest on posadowiony na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 3579/2 o pow. 0,2616 ha, objętej księgą wieczystą KR1W/00000554/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podjął Uchwałę nr 1500/23 w dniu 31.05.2023 r., w której postanowił wyrazić zgodę na najem część magazynu o powierzchni 50 m², na okres 3 miesięcy, w trybie bezprzetargowym, w celu przechowywania prywatnego sprzętu oraz postanowił wynająć część magazynu, na okres do 3 lat, po sporządzeniu wykazu i podaniu go do publicznej wiadomości. Magazyn jest wynajmowany na podstawie umowy najmu do dnia 31.08.2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście), zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/313/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4348 z dnia 19.07.2021 r.), działka nr 3579/2 położona w Wadowicach znajduje się częściowo w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 22U .

Czynsz najmu magazynu został ustalony w wysokości 123,00 zł brutto miesięcznie, w celu przechowywania prywatnego sprzętu, zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 1500/23 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem części magazynu przy Al. M. B. Fatimskiej 70 w Wadowicach oraz ustalenie czynszu najmu magazynu.

Czynsz najmu płatny będzie na konto podane na fakturach lub w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 w terminie 14 dni od wystawienia faktur.

Najemca zobowiązuje się dbać o teren przylegający do budynku magazynu przy Al. M. B. Fatimskiej 70 w Wadowicach poprzez bieżące koszenie trawy w okresie trwania umowy oraz stałe odśnieżanie chodnika przed budynkiem oraz dojazdu do budynku w okresie zimowym. Najemca będzie używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 pod nr telefonu 33 8734263.

WICESTAROSTA

mgr Beata Smolec