

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 29.05.2023 r. do dnia 19.06.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 25m² z działki nr 895/10 o powierzchni 1.9360 ha położonej w Ryczowie, gmina Spytkowice, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00096979/2, której właścicielem jest Skarb Państwa. Działka nr 895/10 jest niezabudowana, w części będącej przedmiotem dzierżawy zlokalizowany jest ogrodzony, naziemny układ zaporowo-upustowy DN80 stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Część tj. 25m² z działki nr 895/10 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na obsługę, eksploatację w/w urządzenia oraz dojście do niego, która obecnie jest oddana w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy do 30.06.2023r.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **R1** – tereny rolne, **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, **ZK** – tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni nieurządzonej, **KZ** – tereny komunikacji drogowej – drogi zbiorcze.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca. Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres 36 miesięcy. **Czynsz dzierżawny określa się w wysokości 1199,25zł brutto rocznie (słownie: tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 25/100).** Wysokość czynszu będzie podlegać, co rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie w terminie do 31 marca każdego roku z góry bez oddzielnych wezwań na podstawie wystawionej faktury na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach: **Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2 tel. 33 873 42 66.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurpius