

OGŁOSZENIE O II PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Termin ogłoszenia: od dnia 18.05.2023 r. do dnia 19.06.2023 r.

NGK.6840.9.2022

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Wadowickiego, obejmujący lokal garażowo – gospodarczy nr 3, stanowiący własność Powiatu Wadowickiego, znajdujący się w budynku przy ul. Klonowej w Radoczy, posadowionym na działkach nr 51/9 i nr 1376/9 o powierzchni łącznej 0,0648 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1W/00096373/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku.

| Lokal garażowy | Powierzchnia garażu [m ²] | Powierzchnia przynależnego pomieszczenia gospodarczego [m ²] | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza brutto [zł] |
|----------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Nr 3 | 18,53 | 18,15 | 3668/11089 | 34 400,00 |

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek gospodarczo - garażowy przy ul. Klonowej w Radoczy, obejmujący 3 lokale garażowe z pomieszczeniami przynależnymi.

Działka nr 1376/9 jest w całości zabudowana częścią budynku gospodarczo - garażowego, natomiast działka nr 51/9 jest w części zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym, a pozostały teren jest porośnięty zielenią nieurządzoną. Przed lokalami garażowymi znajduje się teren o nawierzchni szutrowej. Przedmiotowy budynek wybudowany najprawdopodobniej w latach '70 XX wieku. Budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 110,89 m², powierzchni zabudowy 129 m² i kubaturze ok. 310 m³. Stan techniczny budynku ocenia się jako przeciętny.

Konstrukcja i wykończenie : fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków pianobetonowych i cegły, dach stropodach żelbetowy jednospadowy, pokryty papą. Obróbki blacharskie rury i rynny spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja wykończona tynkiem cementowo-wapiennym, tynki ścian i sufitów cementowo – wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek posiada instalację elektryczną.

Lokal garażowo – gospodarczy nr 3 znajduje się w północnej części budynku, ma bramę drewnianą dwuskrzydłową oraz drzwi wejściowe drewniane. Lokal składa się z pomieszczenia garażowego o wymiarach ok 4 x 4 m i powierzchni użytkowej 18,53m² oraz z pomieszczenia gospodarczego o wymiarach ok 4 x 4m i powierzchni użytkowej 18,15m².

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu garażowo – gospodarczego.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Przedmiotowy lokal garażowo-gospodarczy wynajmowany był na podstawie umowy najmu na czas oznaczony do dnia 18.11.2022 r.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: NBZ.705.1.20.2013 z dnia 14.06.2013 r. Wydziału Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Starostwa Powiatowego w Wadowicach lokal garażowo-gospodarczy nr 3 w budynku położonym w miejscowości Radocza przy ul. Klonowej, stanowi samodzielny lokal.

Działki nr 51/9 i 1376/9 położone w Radoczy zgodnie z uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar I opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 października 2018 r. poz. 6908 się w jednostce strukturalnej: UP – tereny usług publicznych.

Wartość lokalu garażowo-gospodarczego nr 3 w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14 października 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

II przetarg odbędzie się w dniu 04.07.2023 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24 B o godzinie 10⁰⁰.

Cena wywoławcza wynosi 34 400,00 zł
Wadium wynosi 3 000,00 zł

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy.

Powyższa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie uchwały nr XXX/385/13 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali garażowych, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, położonych w budynku przy ul. Klonowej w Radoczy. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 23.11.2022 r. do 14.12.2022 r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Wadowickiego przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący lokal garażowo – gospodarczy nr 3 przy ul. Klonowej w Radoczy. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach 09.01.2023 r. do dnia 09.02.2023 r. ogłosił I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. lokalu garażowo – gospodarczego. Przetarg odbył się w dniu 21.02.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do II przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **3 000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej **do dnia 26.06.2023 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy **lokalu garażowo-gospodarczego nr 3 znajdującego się w budynku przy ul. Klonowej w Radoczy.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Lokal garażowo-gospodarczy nr 3 znajdujący się w budynku przy ul. Klonowej w Radoczy będzie **udostępniony do oględzin po przednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734263.**

Cena nieruchomości uzyskana w II przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony II przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, parter pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas