

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

TERMIN WYWIESZENIA: 04.05.2023 r. do dnia 05.06.2023 r.

Starosta Wadowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Kleczy Dolnej, gmina Wadowice, obejmującej działki nr 550/6 o powierzchni 0,0345 ha, nr 550/8 o powierzchni 0,0592 ha, nr 551/2 o powierzchni 0,0361 ha uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00100671/5.

Obciążenia: brak

Zobowiązania: brak

Aktualnie teren działek nr 550/6, 550/8 i 551/2 jest zabudowany budynkiem gospodarczym wolnostojącym w stanie technicznym do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego: 167,00 m². Media: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomości położone są przy drodze gminnej. Według ewidencji gruntów i budynków działki nr 550/6, 550/8 i 551/2 sklasyfikowane są jako PsIII, B.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/80/2007 Rady Miejskiej z dnia 28 września 2007 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 787 poz. 5165 z dnia 13 listopada 2007 roku – działki nr 550/6, 550/8 i 551/2 znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 14/Rz – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, 14/ZI – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem, 14/KDZ2 – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: 132.584,30 zł brutto

Wadium: 7000,00 zł

Zgodnie z wywieszonym w terminie od 10.03 do 31.03.2023r. wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogły w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu wystąpić z wnioskiem o nabycie. We wskazanym w wykazie terminie tj. do dnia 21.04.2023r. nikt nie złożył wniosku.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu, które należy wpłacać najpóźniej **do dnia 5 czerwca 2023 r.** na konto **Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice, 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004** przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się go na poczet ceny nabycia.

Osoby, o których mowa w art. 2 i 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku

wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 3 i 4 wyżej wymienionej ustawy, potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Udział w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 5) do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości, co do ich treści.

Oferty należy składać w terminie do dnia 12 czerwca 2023r. do godziny 14⁰⁰ na Dziennik Podawczy Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Batorego 2 w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób: **Pisemny przetarg nieograniczony NGK.6840.9.2020 Klecza Dolna – nie otwierać przed dniem 14 czerwca 2023 r. godz. 10⁰⁰**

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej sprzedaży.

Termin przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 czerwca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Mickiewicza 24b, sala sesyjna.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zabudowaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje

wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, zawiadamia oferentów terminie i miejscu części niejawnego przetargu oraz przewidywanym, terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnego komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność,
2. opłacenia kosztów umowy notarialnej w dniu jej sporządzenia.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 87 34 266.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Wadowickiego. Z przyczyn uzasadnionych Starosta Wadowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, a także na tablicach informacyjnych i stronach internetowych urzędu.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pokój nr 2 w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 87 34 266.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aleksandra Szczygieł

Zi