

Istotne postanowienia umowy o prace projektowe

W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2022 poz. 1710, ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej niezbędnej do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie budynku inwentarsko-magazynowego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Św. Jana Pawła II w Radoczy.**
2. Podstawą zawarcia umowy jest oferta z dnia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:
 - Dokumentację techniczną badania gruntu wraz z ekspertyzą techniczną (branża konstrukcyjna, warunki ppoż.),
 - Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodną z opisem przedmiotu zamówienia,
 - Uzyskanie uzgodnień z gestorami sieci oraz innych uzgodnień administracyjnych, wynikających ze specyfiki realizowanego zadania,
 - Projekt budowlany i projekty techniczne wykonawcze w każdej z wymaganych branż.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Przedmiary robót we wszystkich branżach.
 - Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach.
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót.
 - Inne dokumenty wymienione w opisie przedmiotu zamówienia,
4. Przedmiotem umowy jest również:
 - 1) uzupełnianie braków oraz usuwanie wad w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz ewentualnego postępowania odwoławczego związanego z wydaniem ww. decyzji;
 - 2) bezpłatna aktualizacja w razie potrzeby kosztorysów inwestorskich w okresie lat od daty ich wykonania (zgodnie z kryterium gwarancji i rękojmi, będącym kryterium oceny ofert);
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 18 ust. 3 i art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy - Prawa budowlanego, stawiania się na budowie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wezwania w razie konieczności, średnio jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji zadania.
3. Szczegółowy zakres wymagań do opracowania projektowego określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

§ 2

Termin wykonania Dokumentacji Projektowej

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy, a termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji opisanej w § 1 ustala się na **6 miesięcy od dnia zawarcia**, tj. do dnia
2. Podstawą dla uznania prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy, a datą odbioru – data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokumentacje projektowe, o których mowa w § 1 ust. 3 zostaną przekazane Zamawiającemu w jego siedzibie w nieprzekraczalnym terminie wymienionym w ust. 1. Zamawiający nie dopuszcza spedycji kurierskiej, co oznacza, że Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumentację w miejscu i siedzibie Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu.
4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że :
 - a) dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie pełnym ze względu na cel, któremu ma służyć,
 - b) dokumentacja jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć,
 - c) wszystkie uwagi wnoszone do opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego, na etapie uzgodnień zostały wprowadzone do projektu i części kosztorysowej.

- d) dokumentacja spełnia wymagania opisanie równoważności w zakresie ustawy prawo zamówień publicznych, zgodnie z SWZ.

§ 3

Wykonanie Dokumentacji Projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz wytycznych do opracowania dokumentacji projektowej przekazanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 ust. 3 zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami.
3. Dokumentacja będzie opracowana przez:
 - a), posiadająca/cego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr, wydane przez oraz wpis na listę Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym
 - b) w branży elektrycznej, posiadający uprawnienia nr z dnia r. wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
 - c) w branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
4. Zmiana któregokolwiek z projektantów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu umownego wykonania opracowania.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy, ale wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowić może podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i traktowane będzie jako istotne naruszenie warunków umownych.
7. Projekt budowlany i projekt techniczny wykonawczy zostanie dostarczony w 4 egzemplarzach w formie drukowanej, STWiOR i kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót, należy dostarczyć w 2 egzemplarzach. Jednocześnie całość opracowania należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego (płytką CD, pliki PDF, STWiOR w formacie Word). Kosztorys inwestorski należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w formacie PDF, na osobnej płycie i/lub innym nośniku.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcy wykonanie następującej części umowy w zakresie:
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców z których pomocą zrealizuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Pracami projektowymi będzie kierował kierownik projektu, posiadająca/y uprawnienia o specjalności
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli ten nie przedłoży wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców, że wypłacono mu wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Dla opracowanej dokumentacji Wykonawca uzyska wszelkie wymagane opinie i uzgodnienia, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę wymagają przepisy ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Obowiązek wystąpienia do gestorów sieci o warunki techniczne leży po stronie Wykonawcy a koszty z tego tytułu Wykonawca uwzględnił w złożonej ofercie.

3. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie i dokona niezbędnych do projektowania pomiarów.
4. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przyjętych materiałów budowlanych na etapie projektowania, co Wykonawca akceptuje bez uwag.
6. Wykonawca zapewnia, że opracowana dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
7. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa opracowania,
 - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem ewentualnych odkrywek, niezbędnych do wykonania opracowania,
 - d) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - e) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedłoży kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje deklarowane ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy.
2. Przeprowadzenie odbioru wykonanych prac.
3. Wystąpienie o pozwolenie na budowę.

§ 7

Współpraca stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów wykonania niniejszej umowy powołane zostają osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego -
 - b) ze strony Wykonawcy -
3. W trakcie wykonywania Dokumentacji projektowej Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do terenu/obiektu będącego przedmiotem ww. opracowania, przy czym nie przewiduje się wyłączenia obiektu z eksploatacji w czasie trwania tych czynności, co Wykonawca akceptuje bez uwag.

§ 8

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Autorskie Prawa Majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przejęcie Praw, o których mowa w ust. 2 obejmuje między innymi :
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) prawo do korzystania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i innej sieci komputerowej,
 - d) wystawienie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,

- e) postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikającej z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
 5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust.1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej dla Zamawiającego (Powiatu Wadowickiego).
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 7. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Projektanta. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania go w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną,
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu ich terminu.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie: zł), brutto zł (słownie :).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie Dokumentacji projektowej z zachowaniem zgodności ze wszystkimi warunkami niniejszej Umowy oraz pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z jej realizacją, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego. Sposób i termin zostanie określony w formie odrębnej umowy. Koszt nadzoru autorskiego określa się w wysokości nie wyższej niż 5 % wartości projektu zgodnie z § 11 ust.1.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, określone w ust 1 tj. wynagrodzenie bez kosztów nadzoru autorskiego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych

- faktur. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany obustronnie w następujących ratach:
- 4.1 15% wynagrodzenia – po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 4.2 45%- po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego na budowę oraz złożeniu przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 4.3 40% – po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektów technicznych wykonawczych branżowych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich, Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót,
 - 4.4 Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, wypłacane będzie proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń dotyczący przekazania dokumentacji wraz z oświadczeniem Projektanta o kompletności przedmiotu umowy,
 6. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dokumentacji, jeśli w toku wstępnej weryfikacji stwierdzi, że dokumentacja jest niekompletna i/lub nie zostały uwzględnione zgłoszone przez Zamawiającego uwagi do dokumentacji.
 7. Faktury VAT za wykonaną dokumentację projektową będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, na dzień polecenia określony w ust. 4.
 8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Faktury będą wystawione w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice.
 10. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 12

Naruszanie umowy i kary umowne

1. Weryfikatorem jakości dokumentacji będzie również Wykonawca robót i jeżeli w czasie ich realizacji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wadę na własny koszt w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po jej odbiorze.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
4. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
5. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie, niezwłocznie usunąć wady, lecz nie później niż do 3 dni.
6. Niezależnie od tego, kiedy Zamawiający stwierdził wady dokumentacji, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji inwestycji wskutek wad dokumentacji projektowej.
7. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy i sposób w niej przewidziany Zamawiającemu będą przysługiwały kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
8. Wykonawcy będzie przysługiwała kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust 1 umowy.
9. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli kary nie pokryją poniesionej szkody.
10. Górna granica kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Wykonawcy. Maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca określa ust. 8.

§ 13 **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy, na okres lat (kryterium oceny ofert) od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej.
3. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.

§ 14 **Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzieć umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia jeżeli jedna ze Stron narusza postanowienia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzieć umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego nie podejmie ich w ciągu 14 dni, od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego.
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące konieczności wprowadzenia poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 15 **Postanowienia ogólne oraz zmiany umowy**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadku wystąpienia zwłoki w uzyskaniu uzgodnień, opinii, , decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, na które to opóźnienia Wykonawca nie ma wpływu. Nie będzie zasadności do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez zawiniony błąd Wykonawcy lub nieuzasadnioną zwłokę ze strony Wykonawcy.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 3.1. Strony Umowy przewidują możliwość zmiany terminów wykonania Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, bez możliwości zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie spowodowane m.in.:
 - a) działań osób trzecich oraz organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - b) nie otrzymania odpowiednich decyzji administracyjnych pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że stosowne wnioski/dokumenty zostały złożone w terminie i były kompletne. Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
 - 3.2 Strony Umowy przewidują możliwość zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń utrudniających prawidłową realizację Umowy.
 - 3.3 Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

3.4 W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej”, a powodujących niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, strony Umowy niezwłocznie po ustaleniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do Umowy zmienią treść Umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści umowy.

§ 16

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe na zasadach i w przypadkach wymienionych w specyfikacji warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.

§ 18

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach publikowanego w BIP Urzędu.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

§ 20

Integralną część umowy stanowi:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

.....
Wykonawca