

UMOWA NAJMU NR/W/TT-ZZOZ/2023

zawarta w Wadowicach w dniu pomiędzy Stronami:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, z siedzibą w Wadowicach przy ul. Karmelickiej 5, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071327 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS; REGON: 000306466; NIP: 551-212-46-76, reprezentowany przez Pełnomocnika Dyrektora ds. Infrastruktury i Logistyki – Tomasz Matera zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

.....
.....
działającym w oparciu o wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej ewidencji działalności gospodarczej pod nr prowadzonej przez REGON:, NIP zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem 4 miejsc użytkowych o powierzchni 4 m² zlokalizowanych w Pawilonie „D” (2 m²) oraz w Pawilonie „C” (2 m²) ZZOZ w Wadowicach do zainstalowania:
 - a) 2 szt. automatów do sprzedaży zimnych napojów oraz „suchych przekąsek” o powierzchni max. 1 m² /1szt. automatu/ oraz udostępnienie możliwości podłączenia automatów do sieci elektrycznej,
 - b) 2 szt. automatów do sprzedaży gorących napojów o powierzchni max. 1 m² /1szt. automatu/ oraz udostępnienie możliwości podłączenia automatów do sieci elektrycznej.
2. Szczegółowa lokalizacja przedmiotu najmu określona została w Załącznikach nr 3 i 4 do niniejszej umowy.

§2

1. Wysokość należności, z tytułu czynszu najmu wynosizł netto (słownie:.....) miesięcznie.

/stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu nieograniczonego- pisemnego/

stawka wywoławcza : 350,00 zł netto/m-c/1 m² - miejsce

Minimalna stawka wynikająca z Uchwały nr 863/21 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 23.08.2021r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Wadowickiego - Załącznik nr 1 - Handel detaliczny - strefa I - 38,00 zł netto/ m-c/1 m², stawka wywoławcza wyższa od stawek dotychczas obowiązujących umów.

2. Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej w ilości 150 kWh miesięcznie, wg średniej wartości 1 kWh obliczanej z rachunku dostawcy i dystrybutora.

§3

1. Czynsz najmu określony niniejszą umową Najemca będzie płacić miesięcznie z góry na podstawie wystawionej faktury w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy nr: 93 1020 2892 0000 5702 0818 0582 z ustawowymi odsetkami w razie opóźnienia w płatności którejkolwiek z faktur.
2. Wysokość czynszu będzie corocznie wzrastała od 1 stycznia danego roku o 2% w stosunku do roku poprzedniego, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli roczny wskaźnik cen towarów i usług będzie wyższy niż 2 %, to czynsz będzie waloryzowany rocznym wskaźnikiem cen towarów i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.
3. Pierwsza faktura wystawiona przez Wynajmującego po waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług określony powyżej będzie uwzględniać różnicę, wynikającą ze wzrostu cen za poprzednie miesiące, od stycznia danego roku.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyżki stawki czynszu w przypadku zmiany uchwały Zarządu Powiatu w Wadowicach w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Wadowickiego.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§4

Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu najmu w podnajem innym podmiotom bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§5

1. Koszt montażu automatu oraz podłączenia prądu pokrywa Najemca.
2. Za utrzymanie czystości wokół automatu odpowiada Najemca.
3. Koszty obsługi, serwisu oraz napraw automatu pokrywa Najemca.
4. Zespół nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie automatu.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia do dnia (na 3 lata)

§7

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:

- a) pomimo pisemnego wezwania dopuszcza się zwłoki z płatnością należności, określonej w §2, co najmniej przez dwa pełne okresy płatności,
 - b) pomimo pisemnego upomnienia używa miejsca określonego w §1 w sposób sprzeczny z umową,
 - c) ponadto, jeżeli miejsce zajmowane przez automat będzie konieczne na cele związane z działalnością statutowej Wynajmującego.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym Najemca zobowiązany jest do wydania przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§8

W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn zależnych od Najemcy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości jednomiesięcznej należności określonej w §2, ust.1.

§9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

KAROLINA SKADŁUBOWICZ

adwokat

Oświadczenie o przekazaniu informacji odnośnie zasad przetwarzania pracowników i współpracowników Wykonawcy

Zobowiązuję się na podstawie art. 14 RODO poinformowania osób, których dane będą udostępniane w związku z zawieraniem i realizacją umowy.

1) Administratorem danych jest Zamawiający tj. ZZOZ w Wadowicach ul. Karmelicka 5 Wadowice kontakt: sekretariat@zzozwadowice.pl

2) Kontakt do inspektora ochrony danych: iod@zzozwadowice.pl 3) Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu kontaktu, w celu realizacji umowy i jej rozliczenia. 4) Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane do kontaktu. 5) Dane będą przetwarzane do czasu trwania umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji.

6) Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

7) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty mających dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

<https://zzozwadowice.pl/rodo/>

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych reprezentantów

1. Informujemy, że Administratorem Danych jest ZZOZ w Wadowicach ul.Karmelicka 5
2. Kontakt do Administratora: ZZOZ w Wadowicach ul.Karmelicka 5, sekretariat@zzozwadowice.pl
3. Kontakt do inspektora ochrony danych: inspektor@zzozwadowice.pl
4. Administrator w toku prowadzonej działalności, może przetwarzać dane:
 - a. kontrahentów, w tym dostawców oraz potencjalnych dostawców;
 - b. wspólników, pracowników, przedstawicieli ustawowych oraz reprezentantów i pełnomocników ww. kontrahentów, w tym osób kontaktowych ujawnionych.
5. Administrator może przetwarzać dane podane bezpośrednio przez kontrahentów lub osoby występujące w ich imieniu, takie jak:
 - a. imię i nazwisko, nazwa kontrahenta, adres prowadzonej działalności oraz inne adresy korespondencyjne;
 - b. numery rejestracyjne we właściwych rejestrach;
 - c. dane kontaktowe (numer telefonu, adres email);
 - d. dane dotyczące statusu w strukturze kontrahenta (np.: funkcja, stanowisko, zakres uprawnień).
6. Ponadto Administrator może, w niezbędnym zakresie podyktowanym potrzebą weryfikacji kontrahenta, pozyskiwać dodatkowe informacje ze źródeł ogólnodostępnych, takich jak prowadzone na podstawie przepisów prawa rejestry gospodarcze i zawodowe (np. CEIDG, KRS).
7. Zgromadzone dane osobowe, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane na podstawie:
 - a. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy przetwarzanie tych danych jest niezbędne dla realizacji umowy oraz wypełnienia wynikających z takiej umowy zobowiązań (np. imię i nazwisko, dane kontaktowe i rejestrowe). Podanie danych koniecznych dla związania umową lub jej realizacji i rozliczenia jest obowiązkowe. W tym celu może przetwarzać dane osobowe w okresie trwania umowy;
 - b. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, gdy przetwarzanie tych danych będzie niezbędne dla realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek wynika z przepisów prawa. W tym celu Administrator może przechowywać dane w okresie trwania takiego obowiązku (np. dane zawarte w fakturach oraz dokumentach potwierdzających podejmowane czynności oraz transakcje)
 - c. dla realizacji uzasadnionych interesów Administratora lub osób trzecich, w sytuacji, gdy interesy takie są nadrzędne wobec interesów lub podstawowych praw i wolności osób, których dane dotyczą, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Takimi uzasadnionymi interesami są np.:
 - i. prowadzenie bieżącej komunikacji i rozliczeń;
 - ii. prowadzenie korespondencji w zakresie podejmowanych działań gospodarczych, w tym realizacji umów i postępowań konkursowych i przetargowych;
 - iii. weryfikacja tożsamości osób działających na zlecenie naszych kontrahentów;

iv. ustalenie, dochodzenie i ochrona roszczeń wynikających z prowadzonej działalności oraz ochrona przed takimi roszczeniami – w czasie uwzględniającym okresy wygaśnięcia poszczególnych roszczeń.

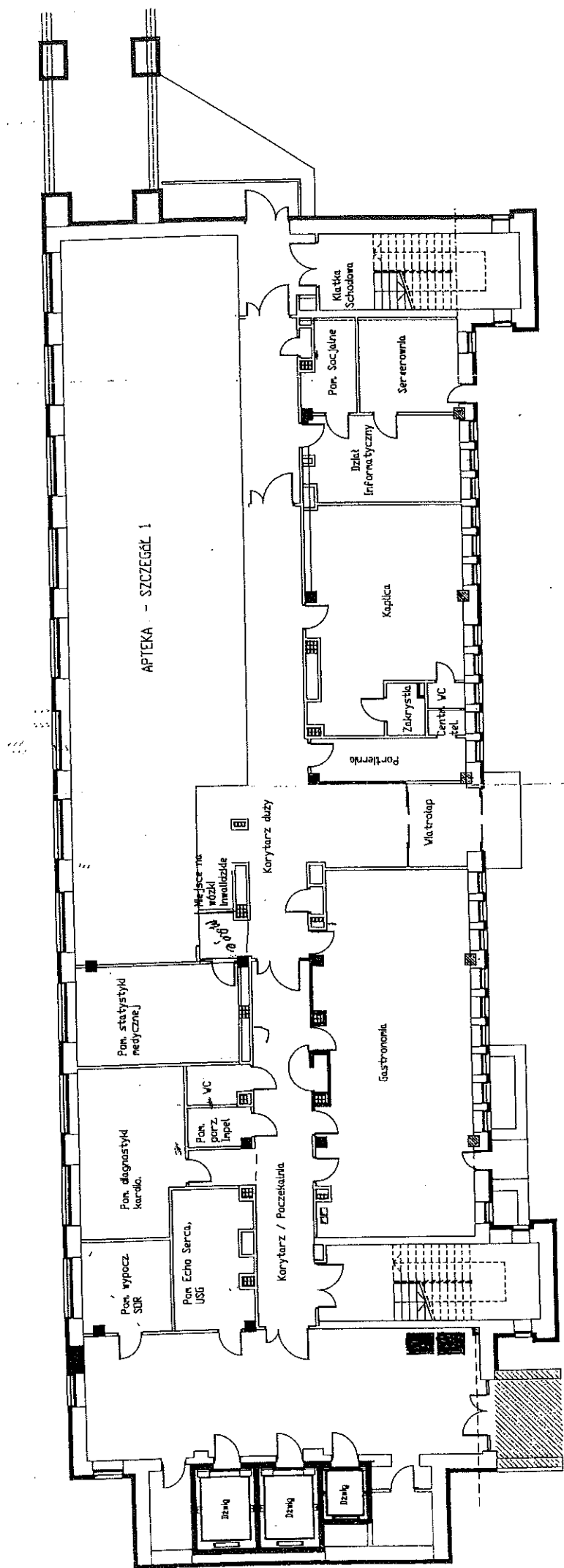
8. Administrator może ujawnić dane osobowe:

- a. podmiotom i osobom działającym na zlecenie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie wsparcia prawnego, informatycznego i organizacyjnego,
- b. organom państwowym, na podstawie przepisów prawa w ramach prowadzonych postępowań.

9. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych – w granicach określonych zgodnie z art. 15-22 RODO.

10. Każdej osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z prawem

ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI
ZDROWOTNEJ W WADOWICACH



POW. DO WYNAJĘCIA

