

Termin ogłoszenia: **od dnia 24.03.2023 r. do dnia 14.04.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XLV/408/23 z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Tomice.

NGK.2501.20.2023

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Grunt o powierzchni 15,00 m² w miejscowości Tomice, obejmujący część działki nr 1165/3 o powierzchni całkowitej 0,6220 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00091685/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Wadowicach, będący własnością Powiatu Wadowickiego, przeznaczają się do dzierżawy na czas określony do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 9 marca 2023 r. podjęła uchwałę nr XLV/408/23, w której wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 15,00 m² w miejscowości Tomice, obejmującego część działki nr 1165/3 o powierzchni łącznej 0,6220 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00091685/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Wadowicach, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, na okres kolejnych 3 lat. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 1767 K Wadowice – Wieprz, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/51/2019 Rady Gminy Tomice z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 19 marca 2019 r. poz. 2355 położona jest w następujących jednostkach strukturalnych:

- 2KDZ** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3KDZ** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 5MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 26KP6** - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6m,
- 6MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 55MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Stawka rocznego czynszu dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy ustalona została w wysokości **60,00 zł/netto/rocznie** (ryczałtowo do 100 m²), zgodnie z uchwałą nr 862/21 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 23.08.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batoiego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kudas