

Termin ogłoszenia: **od dnia 24.03.2023 r. do dnia 14.04.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XLV/407/23 z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Stanisław Dolny.

---

**NGK.2501.19.2023**

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:**

**Grunt o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Stanisław Dolny**, obejmujący część działki nr 3757 o powierzchni całkowitej 4,3713 ha, będący w posiadaniu Powiatu Wadowickiego, przeznaczają się do dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Dla działki nr 3757 nie została urządzona księga wieczysta.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 9 marca 2023 r. podjęła uchwałę nr XLV/407/23, w której wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Stanisław Dolny, obejmującego część działki nr 3757 o powierzchni łącznej 4,3713 ha, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, na okres kolejnych 3 lat. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 1784K Wysoka – Przytkowice, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/170/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17.02.2005r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2005r. Nr 287, poz. 2097), zmienionego Uchwałą Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny” opublikowaną w Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 566, poz. 3755 z dnia 3 sierpnia 2007r., zmienionego Uchwałą Nr XV/160/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny” opublikowaną w Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 514, poz. 3336 z dnia 4 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr XXXII/354/2010 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, opublikowaną w Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 119, poz. 766 z dnia 30 marca 2010 r. zmienionego Uchwałą Nr XX/229/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie „Miejscowego Planu zagospodarowania wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska” opublikowaną w Dz. U. Województwa Małopolskiego poz. 1791 z dnia 9 marca 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XII/117/19 z dnia 17 października 2019 r. Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 8726 z dnia 4 grudnia 2019 r. - - publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego - działkę nr 3757 położoną w miejscowości Stanisław Dolny oznaczono symbolami:

MN.7, MN.8, MN.10, MN.11, MN.17, MN.18, MN.19, MN.75, MN.76 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy Z,

KDL.3 – tereny dróg publicznych klasy L,

KDD.2 – tereny dróg publicznych klasy D,

KDW.14, KDW.20, KDW.25, KDW.38 – tereny dróg wewnętrznych.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawy gruntu** z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy ustalona została w wysokości **60,00 zł/netto/rocznie** (ryczałtowo do 100 m<sup>2</sup>), zgodnie z uchwałą nr 862/21 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 23.08.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*

