

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: od dnia 07.02.2023 r. do dnia 28.02.2023 r.

NGK.6840.24.2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLII/380/22 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 511/2, położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość niezabudowaną położoną w Radoczy, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, która została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczona jako działka numer:

511/2 o powierzchni 0,4323 ha

Powyższa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Radocza, w rejonie ulicy Widów i Spacerowej, w promieniu ok. 6,1 km od Rynku w Wadowicach w kierunku północno-zachodnim. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny niezabudowane, rolne, obszar zieleni, lasy oraz w pobliżu tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Nieruchomość nie posiada dostępu do urządzonej drogi publicznej, dojazd drogą gruntową. Granice działki tworzą obszar wieloboku kształtem zbliżonego do prostokąta. Średnia szerokość działki wynosi około 30,0 m, średnia długość wynosi około 126,0 m. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz gazowa).

Działka nr 511/2, położona w Radoczy, oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działki nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 18 października 2018r. poz. 6908 działka nr 511/2 w miejscowości Radocza położona jest w następujących jednostkach strukturalnych:

39RM, 20RM- tereny zabudowy zagrodowej;

12KP8- tereny ciągów pieszo-jezdných o szerokości w liniach rozgraniczających 8m.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działkę położoną w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 12 grudnia 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cenę sprzedaży nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza brutto [zł]
511/2	0,4323	171 400,00

Do ceny sprzedaży ww. działki został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do 21 marca 2023r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w przedmiotowym wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

WICESTAROSTA
Smolec
mgr Beata Smolec