

Wadowice, dnia 27.02.2023 r.

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie budynku warsztatów szkolnych w Z.S. im. KEN w Kalwarii Zebrzydowskiej.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane do treści specyfikacji warunków zamówienia.

1. Czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków?

Odpowiedź: Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A (ściśła ochrona) oraz w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej Skawinka. Wykonawca ma obowiązek dokonać rozpoznania w tym zakresie. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie.

2. Czy zamawiający dysponuje warunkami konserwatorskim dla przedmiotowego opracowania w związku z realizacją zamierzenia na obszarze ścisłej strefy konserwatorskiej?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje warunkami w tym zakresie i Wykonawca ma obowiązek dokonać rozpoznania w tym zakresie. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie.

3. Czy na terenie opracowania występuje zieleń objęta ochroną?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią odpowiedzi nr 1. Wykonawca ma obowiązek dokonać rozpoznania w tym zakresie. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie.

4. Czy na moment przetargu zamawiający ma informacje czy istniejący budynek lub jego części muszą zostać poddane rozbiórce ze względu na zły stan zachowania?

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek dokonać rozpoznania w tym zakresie, w tym przeprowadzić niezbędną ocenę/ekspertyzę techniczną/konstrukcyjną. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie.

5. Pkt II.1. opisu przedmiotu zamówienia: *Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie nieruchomości oraz uporządkowanie sieci i uzbrojenia terenu a także wymianę ogrodzeń ze zlokalizowaniem ewentualnie nowych zjazdów z działki wraz z parkingami oraz urządzeniami i infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.* Proszę o wskazanie co zamawiający rozumie przez uporządkowanie sieci i uzbrojenia terenu i jakiego typu sieci

należy poddać przebudowie – pytanie ma uzasadnienie merytoryczne ze względu na ograniczoną i możliwie niepełną informację o sieciach na mapie zasadniczej?

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek dokonać rozpoznania w tym zakresie, w tym pozyskać mapę do celów projektowych wraz z inwentaryzacją wszystkich sieci znajdujących się na działce. Uporządkowanie sieci i uzbrojenia terenu oznacza likwidację kolizji wszystkich sieci. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

6. Pkt II.1. opisu przedmiotu zamówienia: *Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie nieruchomości oraz uporządkowanie sieci i uzbrojenia terenu a także wymianę ogrodzeń ze zlokalizowaniem ewentualnie nowych zjazdów z działki wraz z parkingami oraz urządzeniami i infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.* Proszę o wskazanie zakresu interwencji w ramach wymiany ogrodzeń?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie wymiany ogrodzeń na całości zakresu opracowania.

7. Pkt II.1. opisu przedmiotu zamówienia: *Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie nieruchomości oraz uporządkowanie sieci i uzbrojenia terenu a także wymianę ogrodzeń ze zlokalizowaniem ewentualnie nowych zjazdów z działki wraz z parkingami oraz urządzeniami i infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.* Proszę o informację czy zamawiający ma sprecyzowane miejsce w którym będzie lokalizowany parking dla samochodów osobowych?

Odpowiedź: Wykonawca ma obowiązek dokonać rozpoznania w tym zakresie, w tym pozyskać mapę do celów projektowych wraz z inwentaryzacją infrastruktury oraz zaprojektowaniem niezbędnych parkingów i dróg (układu komunikacyjnego). Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

8. Czy projektowana rozbudowa ma obejmować 2 kondygnacje?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje rozbudowę o najmniej dwie kondygnacje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznych decyzji w tym zakresie. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

9. Czy zamawiający dysponuje docelowym wykazem powierzchni funkcjonalnych i ich przeznaczeniu wraz z wyposażeniem?

Odpowiedź: Szczegóły w zakresie powierzchni funkcjonalnych podlegają uzgodnieniu na etapie realizacji. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia efektem inwestycji ma być przebudowany i rozbudowany budynek warsztatów szkolnych o funkcji edukacyjnej z przeznaczeniem na praktyczne prowadzenie zajęć szkolnych, w tym umożliwienie montażu i eksploatacji maszyn i urządzeń z zakresu technologii obuwniczej/ meblarskiej. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

10. Czy budynek ma obejmować wyłącznie pomieszczenia warsztatowe i szkoleniowe czy również sale przewidziane do przebywania ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami budynku?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje taką salę, przy czym zastrzega sobie możliwość zwiększenia i/lub zwiększenia wskazanej ilości w zależności od ostatecznie przyjętego układu funkcjonalnego. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie. W tym celu min. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia przy udziale specjalisty nr 6.

11. Czy ze względu na rodzaj budynku zamawiający wymaga opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej wymaganej przy trzeciej kategorii geotechnicznej jako obiekt zabytkowy?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga opracowania realizacji dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z SWZ, w tym przy udziale specjalisty nr 5.

12. Czy w ramach przebudowy budynku mają zostać przewidziane pomieszczenia przeznaczone do lakierowania i czy w ramach tego zagadnienia należy opracować KIP i raport oddziaływania na środowisko celem uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje pomieszczenie do lakierowania mebli. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie niezbędne czynności będące elementem prac projektowych, w tym dokonać właściwego i rzetelnego rozpoznania w zakresie środowiskowym (duś). Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant oraz inni specjaliści w danej branży, pełniący samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

13. Czy zakresem należy objąć wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w przebudowywanym budynku i w razie konieczności poszerzenie otworów drzwiowych?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w niniejszym opracowaniu ma zostać ujęta wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Wymaga się wysokiego reżimu projektowego wobec projektanta w zakresie odpowiedniego zaprojektowania elementów architektonicznych, co wynika choćby ze względu na specyfikę miejsca realizacji robót i wynikających z tego tytułu wymogów. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie. W pozostałym zakresie zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

14. Czy zakresem opracowania winien być objęty również remont instalacji elektrycznej budynku?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga jęcia remontu instalacji elektrycznej w budynku. Wszystkie instalacje należy zaprojektować. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie

15. Czy zakresem opracowania należy objąć również zmianę sposobu zasilania obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga ujęcia zaprojektowania zmiany zasilania budynku jeżeli jest wymagane. Wymaga się wysokiego reżimu projektowego wobec projektanta w zakresie instalacji elektrycznych, w tym w zakresie zasilania obiektu. Wszystkie instalacje należy zaprojektować. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

16. W jaki sposób należy doprowadzić sieć teletechniczną do budynku? Czy ma być połączona z siecią w sąsiednim budynku czy ma to być sieć na bazie odrębnego przyłącza TT?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania modernizacji sieci teletechnicznej i internetowej w budynku warsztatów. W chwili obecnej obydwa budynki są połączone jednym przyłączem i stanowią jedną sieć. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

17. Czy kotłownia w budynku objętym przebudową zasila wyłącznie ten budynek czy ma wykorzystanie do zasilenia innych obiektów?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kotłownia w budynku warsztatów zasila tylko ten budynek. Wszystkie instalacje należy zaprojektować. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

18. Czy zakresem opracowania winien być objęty również remont instalacji centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji sanitarnej w istniejącym budynku?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga ujęcia w dokumentacji projektowej również remontu instalacji centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji sanitarnej w istniejącym budynku. Wszystkie instalacje należy zaprojektować. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

19. Czy zakresem opracowania winien być objęty remont kotłowni gazowej w istniejącym budynku i jej przystosowanie do zwiększonego zapotrzebowania ciepła związanego z rozbudową budynku i instalacji?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga ujęcia w dokumentacji projektowej remontu kotłowni gazowej. Wszystkie instalacje należy zaprojektować. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

20. Czy zakresem opracowania winny być objęte instalacje technologiczne wentylacji pomieszczeń warsztatów tj. np. odciąg miejscowe z maszyn, wentylacja lakierni, itp.?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji technologicznych i wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi od producentów maszyn, które Zamawiający przekazuje Wykonawcy. Wszystkie instalacje należy zaprojektować. Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

21. Czy Zamawiający dysponuje charakterystyką maszyn przewidzianych w poszczególnych pomieszczeniach warsztatów, czy zostanie ona dostarczona Wykonawcy w terminie późniejszym?

Odpowiedź: Założenia efektu inwestycji: efektem inwestycji ma być przebudowany i rozbudowany budynek warsztatów szkolnych o funkcji edukacyjnej z przeznaczeniem na praktyczne prowadzenie zajęć szkolnych, w tym umożliwienie montażu i eksploatacji maszyn i urządzeń z zakresu technologii obuwniczej/ meblarskiej. *Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji technologicznych i wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi od producentów maszyn, które Zamawiający przekaze Wykonawcy w późniejszym terminie. Wymaga się wysokiego reżimu projektowego wobec projektanta w zakresie wyposażenia budynku w wymagane urządzenia i/lub programowe wyposażenie. Wszystkie instalacje należy zaprojektować.* Zamawiający przeprowadza niniejsze postępowanie, aby te czynności wykonał uprawniony (w danej branży) projektant, pełniący **samodzielną** funkcję techniczną w budownictwie

W podsumowaniu niniejszych wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający przypomina, że Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia oraz zawartymi tam informacjami (w tym ppu). Zamawiający zawarł tam niezbędne informacje i wymagania, które Wykonawcy mają obowiązek uwzględnić.

Z up. Starosty Wadowickiego
Beata Geisler
mgr Beata Geisler
Sekretarz Powiatu