

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: od dnia 03.02.2023 r. do dnia 24.02.2023 r.

NGK.6840.23.2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIV/412/14 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości obejmujących działki położone w Radoczy, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego.

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość niezabudowaną położoną w Radoczy, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, która została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczona jako działka numer:

1746/3 o powierzchni 0,2253 ha

Powyższa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Radocza, przy ulicy Na Wzgórzach, w promieniu ok. 4,7 km od Rynku w Wadowicach w kierunku północnym. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny niezabudowane, rolne, obszar zieleni, w pobliżu tereny zabudowy mieszkaniowej oraz lokalnej usługowej. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Na Wzgórzach. Granice działki tworzą obszar wieloboku kształtem zbliżonego do trapezu. Średnia szerokość działki wynosi około 41,0 m, średnia długość wynosi około 55,0 m. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz gazowa).

Działka wyżej wymieniona powstała ze zniesienia działek nr: 842/3, 843/3, 843/4, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 845, 846/1, 846/2, 848 do działki nr 1746, która następnie została podzielona na działki nr 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1746/5 położone w Radoczy, oddane w trwałą zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działki nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 18 października 2018r. poz. 6908:

Działka nr 1746/3 w ok. 60% w ter. 46 MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ok. 35% 13 MNU(O) – zabudowa mieszkaniowo – usługowa położona w granicach osuwisk oraz w kilku % 37 KP6 – tereny ciągów pieszo jezdnych, 9KDD – tereny dróg publicznych.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działkę położoną w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 12 grudnia 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cenę sprzedaży nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza brutto [zł]
1746/3	0,2253	104 400,00

Do ceny sprzedaży ww. działki został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W terminie do 17 marca 2023r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w przedmiotowym wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTWA
Inż. Eugeniusz...

