

**PRZEZNACZONYCH DO DAROWIZNY**

Termin ogłoszenia: **od dnia 17.01.2023 r. do dnia 07.02.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLII/382/22 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Andrychów

**NGK.6840.7.2020**

---

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do zbycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczone, jako :**

1. działki nr: 1919/37 i 856/35 o łącznej powierzchni 0,2416 ha, objęte księgą wieczystą KR1W/00089394/5, zajęte pod drogę - ulicę Ignacego Daszyńskiego,
2. działki nr : 860/6, 1861/5 i 1862/6 o łącznej powierzchni 0,5896 ha, objęte księgą wieczystą KR1W/00068174/4 oraz działki nr 105/32 i 860/8 o łącznej powierzchni 0,0028 ha, objęte księgą wieczystą KR1W/00089394/5, zajęte pod drogę - Aleję Adama Wietrznego,
3. działka nr: 1917/22 o powierzchni 0,3365 ha, objęta księgą wieczystą KR1W/00068174/4, zajęta pod drogę - ulicę Legionów,
4. działki nr: 1789/3 i 1623/376 o łącznej powierzchni 0,2985 ha, objęte księgą wieczystą KR1W/00068174/4, zajęte pod drogę - ulicę Grunwaldzką,
5. działki nr: 1172/2, 1173/2, 1174/2, 1185/4, 1185/5, 1186/6, 1346/2, 1349/6, 1350/6, 1360/10, 1370/7, 1370/13, 1370/15, 1370/19, 1370/22, 1370/23, 1387/1 i 1388/1 o łącznej powierzchni 0,1356 ha, objęte księgą wieczystą KR1W/00068174/4, zajęte pod fragmenty drogi - ulicy Bartosza Głowackiego, z przeznaczeniem na cele publiczne tj. na utrzymanie dróg gminnych.

Nieruchomości te są wolne od obciążeń i w stosunku do nich nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości ich nabycia.

Darowizna nieruchomości dokonana będzie zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym i użytkowania na gruncie z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy tj. na utrzymanie dróg gminnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX - 463 - 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.09.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmienioną - Uchwałą nr XXXV-291-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2009r. nr 288 poz. 2091, Uchwałą nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2010r. nr 3 poz. 5 wraz ze sprostowaniem opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2010r. nr 121 poz. 773, Uchwałą nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 lipca 2011r. nr 362 poz. 3086, Uchwałą nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2014r. poz. 5673 oraz Uchwałą nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 8 listopada 2016r. poz. 6340 (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 5130):

1. działka nr **1919/37** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 2,5% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.8/4.UE1/US2 - „tereny oświaty” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny sportowo rekreacyjne otwarte” , 0,2% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/7.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”, 1,5% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.14/1.MN1/MW1- „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, 4% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.14/3.MN1 - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, 0,7% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.14/4.UU/UE1, US1, US2, MW2, MN2 - „tereny handlu i usług” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny oświaty”, „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane”, „tereny sportowo rekreacyjne otwarte”, „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej”, „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej”, 0,1% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.14/2.KDd - „teren drogi dojazdowej”, 91% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/14.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”,
2. działka nr **856/35** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 86% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/14.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”, 14% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.14/4.UU/UE1, US1, US2, MW2, MN2 - „tereny handlu i usług” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny oświaty”, „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane”, „tereny sportowo rekreacyjne otwarte”, „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej”, „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej”,
3. działka nr **860/6** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem A9/12.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”,
4. działka nr **1861/5** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 16% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.11/1.MW2/MN2, MN1 - „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej”, „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, 4,5% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/10.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”, 6% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.9/4.MW2/MN2, UZ1, UU, WS1, ZP2, MN1 - „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej”, „tereny ochrony zdrowia”, „tereny handlu i usług”, „tereny wód powierzchniowych płynących”, „tereny zieleni nieurządzonej”, „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, 73,5% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/12.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”,
5. działka nr **1862/6** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 0,4% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.5/5.ZL1 - „tereny zieleni - lasy”, 2,7% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.5/24.ZP2 - „teren zieleni nieurządzonej”, 3,6% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.5/3.ZL1/ZP1, KDP - „tereny zieleni – lasy” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny zieleni urządzonej”, „tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych”, 7,5% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.5/4.ZP2 - „tereny zieleni nieurządzonej”, 18,2% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.5/25.KDP - „tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych”, 3,6% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.4/11.KDz - „teren drogi zbiorczej”, 0,3% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.4/12.KDz - „teren drogi zbiorczej”, 2,7% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.4/13.US1/UU, MN1, ZP1, US2 - „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny handlu i usług”, „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „tereny zieleni urządzonej”, „tereny sportowo rekreacyjne otwarte”, 61% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A15.4/16.KDd - „teren drogi dojazdowej”,

6. działka nr **105/32** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem A9.9/4.MW2/MN2, UZ1, UU, WS1, ZP2, MN1 - „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej” przeznaczenie dopuszczone dla terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej”, „tereny ochrony zdrowia”, „tereny handlu i usług”, „tereny wód powierzchniowych płynących”, „tereny zieleni nieurządzonej”, „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,

7. działka nr **860/8** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem A9/12.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”,

8. działka nr **1917/22** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 0,7% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/1.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”, 0,6% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/4.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”, 98,7% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9/3.1.KDd - „teren drogi dojazdowej”,

9. działka nr **1789/3** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 10% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A10.5/8.KDz - „teren drogi zbiorczej”, 13% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A10.5/9.MN1 - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, 77% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A10.5/11.KDd - „teren drogi dojazdowej”,

10. działka nr **1623/376** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem A2.2.KDg - „teren drogi głównej”,

11. działki nr **1172/2, 1173/2, 1185/4, 1186/6, 1346/2, 1349/6, 1387/1, 1388/1** w Andrychowie położone są w terenie oznaczonym symbolem A8.1.KDz - „teren drogi zbiorczej”,

12. działka nr **1174/2** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 95% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A8.1.KDz - „teren drogi zbiorczej”, 5% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.2.KDg - „teren drogi głównej”,

13. działka nr **1185/5** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 60% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A8.1.KDz - „teren drogi zbiorczej”, 40% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A9.2.KDg - „teren drogi głównej”,

14. działka nr **1350/6** w Andrychowie położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 47% znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A8.1.KDz - „teren drogi zbiorczej”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Andrychów - Osiedle Żwirki i Wigury, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII - 453 - 02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 24 kwietnia 2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 108 poz. 1677 z 27 czerwca 2002r. zmienionego Uchwałą Nr XIX-163-08 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 marca 2008r. w sprawie zmiany planu jak wyżej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 289 poz. 1870 z 8 maja 2008r. działki nr **1360/10, 1370/7, 1370/13, 1370/15, 1370/19, 1370/22, 1370/23** oraz 53% działki nr **1350/6** w Andrychowie położone jest w terenie oznaczonym symbolem: O 2 L 1/2 – ulica lokalna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej

Wartość ww. nieruchomości została ustalona na podstawie średnich cen gruntu zajętych pod drogę kształtujących się na terenie gminy Andrychów i wynosi łącznie 802 300,00 zł brutto tj. :

1. **ulica Ignacego Daszyńskiego** - działki nr 1919/37 i 856/35 o łącznej powierzchni 0,2416 ha – 120 800,00 zł brutto,

2. **Aleja Adama Wietrznego** - działki nr 860/6, 1861/5 i 1862/6 o łącznej powierzchni 0,5896 ha, oraz działki nr 105/32 i 860/8 o łącznej powierzchni 0,0028 ha – 296 200,00 zł brutto,

3. **ulica Legionów** - działka nr 1917/22 o powierzchni 0,3365 ha – 168 250,00 zł brutto,

4. **ulica Grunwaldzka** - działki nr 1789/3 i 1623/376 o łącznej powierzchni 0,2985 ha – 149 250,00 zł brutto,

5. **ulica Bartosza Głowackiego** - działki nr 1172/2, 1173/2, 1174/2, 1185/4, 1185/5, 1186/6, 1346/2, 1349/6, 1350/6, 1360/10, 1370/7, 1370/13, 1370/15, 1370/19, 1370/22, 1370/23, 1387/1 i 1388/1 o łącznej powierzchni 0,1356 ha – 67 800,00 zł brutto.

W terminie 28.02.2023 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną ww. wykazie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTA  
inż. Eugeniusz Kurdus