

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO DAROWIZNY

Termin ogłoszenia: od dnia 09.01.2023 r. do dnia 30.01.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/367/22 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Tomice

NGK.6840.4.2022

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

przeznacza do zbycia w drodze darowizny nieruchomość, oznaczoną jako działki nr: 46/14 i 56/4 o łącznej powierzchni 0,2064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1W/00064412/7, położoną w Radoczy, z przeznaczeniem na cel publiczny – pod drogę gminną.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez powiat Wadowicki.

Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU im. św. Jana Pawła II w Radoczy dla ww. działek nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej.

Darowizna nieruchomości dokonana będzie zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym i użytkowania na gruncie.

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 października 2018 r. poz. 6908 działki nr 46/14,56/4 w miejscowości Radocza położone są w następujących jednostkach strukturalnych:

- działka nr **46/14:**

5MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

10KP8 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8m,

- działka nr **56/4:**

52MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

10KP8 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8m,

2U1 – tereny usług publicznych.

Szacunkowa wartość nieruchomości obejmującej działki nr 46/14 i 56/4 o łącznej powierzchni 0,2064 ha wynosi 75 088,00 zł brutto.

W terminie 20.02.2023 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas