

**ZARZĄD POWIATU W WADOWICACH** WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Termin ogłoszenia: od dnia 23.11.2022 r. do dnia 14.12.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/385/13 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali garażowych, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, położonych w budynku przy ul. Klonowej w Radoczy.

**NGK.6840.9.2022**

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:**

Lokal garażowo – gospodarczy nr 3, stanowiący własność Powiatu Wadowickiego, znajdujący się w budynku przy ul. Klonowej w Radoczy, posadowionym na działkach nr 51/9 i nr 1376/9 o powierzchni łącznej 0,0648 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1W/00096373/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, przeznaczony jest do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku.

Lokal garażowy	Powierzchnia garażu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia przynależnego pomieszczenia gospodarczego [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza [zł]
Nr 3	18,53	18,15	3668/11089	43 000,00

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek gospodarczo - garażowy przy ul. Klonowej w Radoczy, obejmujący 3 lokale garażowe z pomieszczeniami przynależnymi.

Działka nr 1376/7 jest w całości zabudowana częścią budynku gospodarczo - garażowego, natomiast działka nr 51/9 jest w części zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym, a pozostały teren jest porośnięty zielenią nieurządzoną. Przed lokalami garażowymi znajduje się teren o nawierzchni szutrowej. Przedmiotowy budynek wybudowany najprawdopodobniej w latach '70 XX wieku. Budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 110,89 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 129 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 310 m<sup>3</sup>. Stan techniczny budynku ocenia się jako przeciętny.

Konstrukcja i wykończenie : fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków pianobetonowych i cegły, dach stropodach żelbetowy jednospadowy, pokryty papą. Obróbki blacharskie rury i rynny spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja wykończona tynkiem cementowo-wapiennym, tynki ścian i sufitów cementowo – wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek posiada instalację elektryczną.

Lokal garażowo – gospodarczy nr 3 znajduje się w północnej części budynku, ma bramę drewnianą dwuskrzydłową oraz drzwi wejściowe drewniane. Lokal składa się z pomieszczenia garażowego o wymiarach ok 4 x 4 m i powierzchni użytkowej 18,53m<sup>2</sup> oraz z pomieszczenia gospodarczego o wymiarach ok 4 x 4m i powierzchni użytkowej 18,15m<sup>2</sup>.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowy lokal garażowo-gospodarczy wynajmowany był na podstawie umowy najmu na czas oznaczony do dnia 18.11.2022 r.

Działki nr 51/9 i 1376/9 położone w Radoczy zgodnie z uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 października 2018 r. poz. 6908 się w jednostce strukturalnej: UP – tereny usług publicznych.

Wartość lokalu garażowo-gospodarczego nr 3 w Radocy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14 października 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak: NBZ.705.1.20.2013 z dnia 14.06.2013 r. Wydziału Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Starostwa Powiatowego w Wadowicach lokal garażowo-gospodarczy nr 3 w budynku położonym w miejscowości Radocza przy ul. Klonowej, stanowi samodzielny lokal.

W terminie do dnia 04.01.2022 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w przedmiotowym wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po przeprowadzonym przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1– codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTWA  
inż. Eugeniusz Kozłowski

