

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: **od dnia 20.10.2022 r. do dnia 10.11.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu w Wadowicach nr XXXVIII/366/22 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Tomice.

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:**

**Grunt o powierzchni 23,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Tomice**, obejmujący część działki nr 1165/3 o powierzchni całkowitej 0,6220 ha, będący własnością Powiatu Wadowickiego, przeznaczony do dzierżawy na czas kolejnych 3 lat, na cele ogródka przydomowego. Dla działki nr 1165/3 została urządzona księga wieczysta nr KR1W/00091685/9.

Rada Powiatu w Wadowicach na posiedzeniu w dniu 29 września 2022 r. podjęła uchwałę nr XXXVIII/366/22, w której wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 23,00 m<sup>2</sup> w miejscowości Tomice, obejmującego część działki nr 1165/3 o powierzchni łącznej 0,6220 ha, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego na okres kolejnych 3 lat. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 1767 K Wadowice – Wieprz, a grunt przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar poza pasem drogowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomice, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/51/2019 Rady Gminy Tomice z dnia 4 marca 2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 19 marca 2019r. poz. 2355 położona jest w jednostkach strukturalnych:

2KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

3KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

5MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

55MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

26KP6 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawy gruntu** z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego ustalona została w wysokości **40,00 zł/netto/rocznie** (ryczałtowo do 100 m<sup>2</sup>), zgodnie z uchwałą nr 862/21 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 23.08.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku, w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*