

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: **08.09.2022 r. do dnia 28.09.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest:

- część tj. 0,1000 ha z działki nr 3 o powierzchni całkowitej 11,9396 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łączanach, uwidocznionej w księdze wieczystej KR1W/00101610/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Część tj. 0,1000 ha z działki nr 3 o powierzchni całkowitej 11,9396 ha przeznacza się do dzierżawy wyłącznie na cele rekreacyjne nie związane z działalnością gospodarczą.

Przedmiotowa nieruchomość zajęta jest w części pod wody stojące, jest niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami. Teren równy, nieogrodzony.

Według ewidencji gruntów działka nr 3 sklasyfikowana jest jako: RII – 0,1605 ha, RIVa – 0,0904 ha, RIVb – 1,4208 ha, RV – 0,0793 ha, RVI – 2,1192 ha, ŁV – 0,1937 ha, ŁVI – 1,2743 ha, Lz – 0,2438 ha, N – 6,1308 ha, Ws -0,2268 ha.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXXVII/321/2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 434 działka nr 3 w miejscowości Łączny położona jest częściowo w „terenach eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych PG”, symbol identyfikacyjny – 7PG.J, częściowo w „terenach rolnych R”, symbol – 7R.12, częściowo w „terenach usług wypoczynku i rekreacji US2, symbol – 7US2.1 i 7US2.2 i częściowo w „terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej KDZ”, symbol identyfikacyjny – 7KDZ.2.

Ponadto część działki nr 3 znajduje się w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego „Rusocice – Gary II”. Oprócz tego działka znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Rusocice – Gary oraz udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Łączany – Wiślisko.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wdzierżawiającego.

Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Podatek od nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy płacić będzie Dzierżawca we własnym zakresie.

Teren przeznaczony jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości 984,00 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

- 2 -

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry bez oddzielnych wezwań na podstawie faktur, zgodnie z kwotami określonymi w umowie dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2005 7607 0006.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264


STAROSTA
inż. Eugeniusz Furdas