

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DAROWIZNY

Termin ogłoszenia: **25.08.2022 r. do dnia 14.09.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działki nr 454/3 o powierzchni 0,0332 ha i nr 456/2 o powierzchni 0,0016 ha, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00110399/7, położone w obrębie Półwieś, gmina Spytkowice przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Spytkowice. Celem darowizny jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego – urządzenie miejsc postojowych dla osób dojeżdżających do Skawiny, Krakowa i Oświęcimia, poprzez:

- wykonanie robót ziemnych – korytowanie,
- wykonanie utwardzenia trenu z kruszywa kamiennego,
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z kostki brukowej.

Według ewidencji gruntów działka nr 454/3 sklasyfikowana jest jako PsIII natomiast działka nr 456/2 jako RIVa.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i w stosunku do nich nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia przez Skarb Państwa.

Darowizna nieruchomości dokonana będzie zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym i użytkowania na gruncie.

Miejscowość Półwieś, na terenie której znajdują się działki nr 454/3 i nr 456/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63, poz. 809 z dnia 31 marca 2004 r.) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 4718 z dnia 17 października 2011 r.), Uchwałą Nr XXII/213/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021, poz. 623 z dnia 29 stycznia 2021 r.) i Uchwałą Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021, poz. 3899 z dnia 5 lipca 2021 r.)

Miejscowość Półwieś z dniem 1 stycznia 2007 r. została przyłączona do Gminy Spytkowice. Plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Półwieś zatwierdzony Uchwałą Nr XX/106/92 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 10 lipca 1992 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 10 z dnia 6 października 1992 r. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice:

- działka o nr ew. 454/3 położona w miejscowości Półwieś znajduje się w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi: „KDG – tereny dróg głównych”, „RMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej”,
- działka o nr ew. 456/2 położona w miejscowości Półwieś znajduje się w terenie oznaczonym symbolem identyfikacyjnym „RMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej”.

Szacunkowa wartość nieruchomości obejmującej działki nr 454/3 i nr 456/2 o powierzchni łącznej 0,0348 ha wynosi: 2 124,00 zł brutto.

W terminie do dnia 06.10.2022 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wyżej wymienione osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 4, Tel. 33 87 34 264

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

