

OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM

Termin ogłoszenia: od dnia 19.08.2022 r. do dnia 19.09.2022 r.

NGK.6840.7.2022

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Wadowickiego, obejmujący lokal mieszkalny nr 18 o łącznej powierzchni 29,32 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,84m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu wynoszącym 3716/113238, znajdujący się w budynku przy ul. Dworskiej 18 w Radoczy, na działce nr 46/10 o powierzchni całkowitej 0,3283 ha objętej księgą wieczystą nr KR1W/0070065/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej 29,32m² usytuowany jest w pierwszej klatce od strony południowej, na III (ostatniej) kondygnacji, z oknami zorientowanymi na wschód i zachód. Lokal składa się z: jednego pokoju, jasnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Lokal posiada również przynależną piwnicę o pow. 7,84 m² oraz balkon. Stolarka okienna została wymieniona i jest szczelna. Lokal sprzedawany jest wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu w wysokości 3716/113238 (w pozostałych częściach właściciele wyodrębnionych lokali).

Budynek mieszkalny w Radoczy przy ul. Dworskiej, w odległości ok. 900m na południowy wschód od centrum Radoczy oraz w odległości ok 1,5 km na północ od centrum miejscowości Tomice. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa budynkami oświatowymi oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pomiędzy budynkami przebiegają wąskie drogi osiedlowe. Budynek oddalony jest od ruchliwych ulic, zlokalizowany jest w otoczeniu z dużą ilością drzew, krzewów i trawników. Budynek został oddany do użytku w latach '70 XX-wieku. Konstrukcja i wykończenie : fundamenty betonowe, ściany nadziemna i stropy żelbetowe prefabrykowane, dach żelbetowy prefabrykowany, jednospadowy o spadku ok. 5%, pokryty papą. Elewacja ocieplona i wykończona tynkiem cienkowarstwowym, tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Pokrycie dachu i części wspólne budynku tj. klatka schodowa są remontowane na bieżąco. Budynek jest podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje naziemne (parter i 2 piętra). W budynku są trzy klatki schodowe z wejściem od strony wschodniej. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa lokale mieszkalne. Na elewacji zachodniej zlokalizowane są balkony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodną, kanalizacyjną, telewizyjną, domofonową, C.O. indywidualne zasilane kotłami gazowymi.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: TBZ 7358-453/2002/4 z dnia 22.03.2002r. Wydziału Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Starostwa Powiatowego w Wadowicach lokal mieszkalny nr 18 w budynku przy ul. Dworskiej 18 w Radoczy , stanowi samodzielny lokal.

Działka nr 46/10 w miejscowości Radocza zgodnie z Uchwałą nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 października 2018 r. poz. 6908 położona jest w następujących jednostkach strukturalnych:

2U1 – tereny usług publicznych

1KDW – tereny dróg wewnętrznych

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z daty 27 maja 2022 r.

I przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2022 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24 B o godzinie 10⁰⁰.

Cena nieruchomości wynosi 160 000,00 zł

Wadium wynosi 15 000,00 zł

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy.

Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 30.06.2022 r. do 21.07.2022 r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Wadowickiego przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący lokal mieszkalny nr 18 znajdujący się w budynku przy ul. Dworskiej 18 w Radoczy.

Przystępujący do I przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **15 000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej **do dnia 23.09.2022 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 18 znajdującego się w budynku przy ul. Dworskiej 18 w Radoczy.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Lokal mieszkalny nr 18 znajdujący się w budynku przy ul. Dworskiej 18 w Radoczy będzie **udostępniony do oględzin po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734263.**

Cena nieruchomości uzyskana w I przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony I przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, parter pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas