

STAROSTA WADOWICKI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 1 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.).

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część – 130,00 m² niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Andrychów – miasto, obręb ewidencyjny Andrychów – miasto, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 1789/2 o całkowitej pow. 1,1827 ha oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1788/1 o całkowitej pow. 0,0083 ha, uwidocznione w księdze wieczystej nr KR1W/00007197/6.

Skarb Państwa przeznacza do dzierżawy grunt o powierzchni 130,00 m², obejmujący część działek o numerach ewidencyjnych 1789/2, 1788/1 położonych w jednostce ewidencyjnej Andrychów – miasto, obręb ewidencyjny Andrychów – miasto, znajdujący się poza pasem drogi powiatowej nr 1741 K Andrychów, ul. Żwirki i Wigury, z przeznaczeniem na cele parkingowe.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, działki będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w następujących jednostkach strukturalnych:

Działka nr 1789/2: KDz – tereny drogi zbiorczej, KDI – tereny drogi lokalnej, MN2/MN1, UU,MW1,TIW – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, KDd – tereny drogi dojazdowej, ZL1/WS1 – tereny zieleni - lasy;

Działka nr 1788/1: MN2/MN1, UU,MW1,TIW – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, KDz – tereny drogi zbiorczej.

Część działek przeznacza się do wydzierżawienia na cele parkingowe. Obszar dzierżawy wynosi 130,00 m². Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości **79,95 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych 95/100)**

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie co miesiąc, w terminie podanym na fakturze na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice lub w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kardas

