

**OGŁOSZENIE O V PUBLICZNYM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14.07.2022 r. do 14.08.2022 r.
NGK.6840.39.2018

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Radoczy, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczonej jako działka numer:

1746/3 o powierzchni 0,2253 ha

Powyższy grunt jest niezbudowany, nieogrodzony, płaski z lekkim nachyleniem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i znajduje się przy drogach gminnych ul. Na Wzgórzach i ul. Słowiańskiej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiaduje z innymi działkami gruntowymi, częściowo zabudowanymi, a częściowo niezabudowanymi.

Działka wyżej wymieniona powstała ze zniesienia działek nr: 842/3, 843/3, 843/4, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 845, 846/1, 846/2, 848 do działki nr 1746, która następnie została podzielona na działki nr 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1746/5 położone w Radoczy, oddano w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU w Radoczy dla ww. działki nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 18 października 2018r. poz. 6908:

Działka nr 1746/3 w ok. 60% w ter. 46 MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ok. 35% 13 MNU(O) – zabudowa mieszkaniowo – usługowa położona w granicach osuwisk oraz w kilku % 37 KP6 – tereny ciągów pieszo jezdnych, 9KDD – tereny dróg publicznych.

Dla terenów 13MNU(O) zgodnie z § 16 ust.7 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10 pkt 2 ww. Uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu tj. w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU(O) do 23MNU(O), położonych w zasięgu osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje postępowanie zgodne z zasadami wynikającymi ze skomplikowanych warunków gruntowych posadawiania obiektów budowlanych – zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działkę położoną w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 02.09.2020 r. (zaktualizowanego w dn. 24.08.2021 r.) sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

V Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2022 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, o godzinie 10⁰⁰.

Cena nieruchomości wynosi 82 710,00 zł
Wadium wynosi 7 400,00 zł

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ww. działki został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr XXXIV/412/14 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości obejmujących działki położone w Radoczy, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane położone w Radoczy. W dniach od 02.02.2021 r. do 03.03.2021 r. ogłoszono I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 16.03.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniach 04.05.2021 r. do 03.06.2021 r. ogłoszono II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 16.06.2021r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniach 02.11.2021 r. do 02.12.2021r. ogłoszono III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 13.12.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniach 26.04.2022 r. do 26.05.2022 r. ogłoszono IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg odbył się w dniu 07.06.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do V przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **17.08.2022r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy **nieruchomości w Radoczy, oznaczonej jako działka nr 1746/3.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, położoną w Radoczy można obejrzeć **po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w V przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony V przetarg ustny nieograniczony jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

Z up. Starosty

mgr Beata Smolec
Wicestarosta