

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DOKONANIA DAROWIZNY

Termin ogłoszenia: od dnia 8 czerwca 2022 r. do dnia 29 czerwca 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 24 maja 2022 r., nr poz. Rej. 271a/22.

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1120/36 położona w jednostce ewidencyjnej Wadowice – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Babica, przeznaczona jest do dokonania darowizny na rzecz Gminy Wadowice, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Działka ewidencyjna nr 1120/36 o pow. 0,0111 ha położona jest w jednostce ewidencyjnej Wadowice – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Babica i jest objęta księgą wieczystą nr KR1W/00108512/9, w której jako właściciel widnieje Skarb Państwa. Działka zlokalizowana jest na skarpie drogowej i wypoziomowana poprzez zastosowanie betonowego muru oporowego. Nieruchomość jest zabudowana kapliczką domkową Matki Bożej Częstochowskiej z 1828 r., figurującą w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Wadowice pod numerem 1 – Babica. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr – Drogi.

Szacunkowa wartość rynkowa gruntu wynosi 3.747,00 zł.

Szacunkowa wartość odtworzeniowa budynku kaplicy wynosi 15.710,00 zł.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babica ww. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi:

**4/MNR16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (niewielka część);**

**4/KDZ – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z.**

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz w stosunku do niej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa. Darowizna nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie.

W terminie do dnia 20 lipca 2022 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Ww. osoby korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Ostateczna cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tut. Starostwa Powiatowego przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*

