

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Termin ogłoszenia: od dnia 25 maja 2022 r. do dnia 15 czerwca 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.) oraz Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Miejscu, gm. Spytkowice.

Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 252/5 o całkowitej pow. 0,2169 ha, uwidocznioną w księdze wieczystej nr KR1W/00069826/7.

Działka o numerze ewidencyjnym 252/5 położona w jednostce ewidencyjnej Spytkowice, obręb ewidencyjny Miejsce, użytkowana jest na cele rolne. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice działka będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się w następujących jednostkach strukturalnych:

„MM – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami”, „R1 – tereny rolne”, „KZ – tereny komunikacji drogowej – drogi zbiorcze”. Ww. działka położona jest w terenach zalewowych w wypadku przerwania wałów na Wiśle.

Działkę przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne. Obszar dzierżawy wynosi 0,2169 ha. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Podatkiem od nieruchomości obciążony będzie dzierżawca.

Termin trwania umowy dzierżawy ustala się na okres 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawy określa się w wysokości **984,88 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 88/100).**

Na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2464 oraz z 2022 r. poz. 971.), dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Czynsz będzie podlegał waloryzacji.

Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, bez oddzielnych wezwań, na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr 09 8111 1019 2002 2002 7607 0006 Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. 2., tel. 33 873 42 66.

STAROSTA
inż. Bogusław Kuras