

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: od dnia 07.03.2022 r. do dnia 28.03.2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Wadowicach nr 1048/22 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w miejscowości Andrychów.

NGK.2501.14.2022

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Teren o powierzchni 345 m² w miejscowości Andrychów, obejmujący działki nr 647/4, 647/5, 645/1 o powierzchni łącznej 0,0085 ha oraz część działek nr 646, 643/54 o łącznej powierzchni 0,0411 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1W/00089182/6, pozostających w posiadaniu Powiatu Wadowickiego, zlokalizowanych w ciągu drogi powiatowej nr 1752K ul. Starowiejska w Andrychowie, obejmujących obszar gruntu poza pasem drogowym, oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele parkingowe, na okres do 3 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX - 463 - 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.09.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmienioną - Uchwałą nr XXXV-291-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2009r. nr 288 poz. 2091, Uchwałą nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2010r. nr 3 poz. 5 wraz ze sprostowaniem opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2010r. nr 121 poz. 773, Uchwałą nr X- 76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 lipca 2011r. nr 362 poz. 3086, Uchwałą nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10 października 2014r. poz. 5673 oraz Uchwałą nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 8 listopada 2016r. poz. 6340 (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 5130):

- Działka nr **643/54** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 90% A6.6/2.UU/UE1, ZP1, US2, US1, UK - „tereny handlu i usług” przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny oświaty”, „tereny zieleni urządzonej”, „tereny sportowo rekreacyjne otwarte”, „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane”, „tereny kultury” 4% A6/5.1.KDI - „teren drogi lokalnej” - droga układu uzupełniającego 6% A6/5.2.KDI - „teren drogi lokalnej” - droga układu uzupełniającego.
- Działka nr **645/1** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem: A6.6/2.UU/UE1, ZP1, US2, US1, UK - „tereny handlu i usług” przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny oświaty”, „tereny zieleni urządzonej”, „tereny sportowo rekreacyjne otwarte”, „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane”, „tereny kultury”.
- Działka nr **647/5** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem: A6.6/2.UU/UE1, ZP1, US2, US1, UK- „tereny handlu i usług” przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny oświaty”, „tereny zieleni urządzonej”, „tereny sportowo rekreacyjne otwarte”, „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane”, „tereny kultury”.
- Działka nr **646** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 38% A6.6/2.UU/UE1, ZP1, US2, US1, UK - „tereny handlu i usług” przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny oświaty”, „tereny zieleni urządzonej”, „tereny sportowo rekreacyjne

otwarte", „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane", „tereny kultury" 62% A6/5.1.KDI- „teren drogi lokalnej" - droga układu uzupełniającego.

- Działka nr **647/4** w Andrychowie położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 98% A6.6/2.UU/UE1, ZP1, US2, US1, UK - „tereny handlu i usług" przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: „tereny oświaty", „tereny zieleni urządzonej", „tereny sportowo rekreacyjne otwarte", „tereny sportowo rekreacyjne zabudowane", „tereny kultury" 2% A6/5.1.KDI - „teren drogi lokalnej" - droga układu uzupełniającego.

Stawka czynszu dzierżawy dla gruntu o powierzchni 345,00 m² w miejscowości Andrychów, obejmującego działki nr 647/4, 647/5, 645/1 oraz część działek nr 646, 643/54 z przeznaczeniem na cele parkingowe ustalona została w wysokości **0,60 zł 1m²/ miesięcznie/ netto**, zgodnie z uchwałą nr 862/21 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 23.08.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie podanym na fakturze w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 pod nr telefonu 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdus

