

**OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU  
USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**TERMIN WYWIESZENIA : 11.03.2022 r. do dnia 11.05.2022 r.  
NGK.6840.27.2021**

**Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę nr 4026/4 o pow. 0,0936 ha, położonej przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 673,00 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KR1W/00104324/6.**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 673,00 m<sup>2</sup>, w odległości ok. 500 m na północ od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości Wadowickiego Pogotowia Ratunkowego, budynek Państwowej Straży Pożarnej oraz budynek usługowy. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącz energetyczny, gazowy, wodociągowy oraz kanalizacji sanitarnej. Budynek jest podpiwniczony, posiada dwie nadziemne kondygnacje użytkowe i przylega dwoma ścianami do budynku Państwowej Straży Pożarnej. Konstrukcja i wykończenie : fundamenty żelbetowe, stropy wykonane z żelbetowych płyt kanałowych, usztywniane żebrami żelbetowymi; dach pokryty papą termozgrzewalną, stolarka okienna drewniana zespolona, częściowo z PCV, stolarka drzwiowa i garażowa drewniana – jedna brama garażowa roletowa.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Aktem Notarialnym Rep A Nr : 6641/2016 ustanowiono służebność gruntową, na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejścia i przejazdu po działce nr 4026/2 położonej w Wadowicach, pasem szerokości 4 m na długości 35,50 m, biegnącym od drogi publicznej do końca schodów znajdujących się na działce nr 4026/1, po wschodniej stronie budynku posadowionego na działce obciążonej i wzdłuż zachodniej granicy działki obciążonej, szlakiem dotychczas użytkowanym na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości oznaczonej nr 4026/1 zabudowanej budynkiem przy ul. Wojska Polskiego 2b.

Działka nr 4026/2 położona w Wadowicach została podzielona na działki nr 4026/3 o pow. 0,1607 ha, nr 4026/4 o pow. 0,0936 ha.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wadowickiego i była użytkowana przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach. Aktem Notarialnym Rep A Nr 6203/2021 z dnia 06.12.2021 r. Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach zrzekła się prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości będącej własnością Powiatu Wadowickiego, obejmującej działkę nr 4026/4 położoną przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach.

Działka nr 4026/4 o pow. 0,0936 ha, położona przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście) zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV313/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4348 z dnia 19.07.2021r.) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 4 U. Ww. działka znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Dla nieruchomości w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 2 H rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z daty 22.12.2021 r.

**I przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2022 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24 B o godzinie 10<sup>00</sup>.**

**Cena nieruchomości wynosi 1 500 000,00 zł**  
**Wadium wynosi 80 000,00 zł**

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy.

Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 20.01.2022 r. do 10.02.2022 r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Wadowickiego przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość, składającą się z działki nr 4026/4 o pow. 0,0936 ha, położoną przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 673,00 m<sup>2</sup>.

Przystępujący do I przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **80 000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr **63 8111 1019 2002 2002 7607 0004**, w taki sposób, aby najpóźniej **do dnia 16.05.2022 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości **w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach.**

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 2 H będzie **udostępniona do oględzin po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734263.**

Cena nieruchomości uzyskana w I przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszony I przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, parter pok. nr 1 – codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*

