

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Termin ogłoszenia: **20.01.2022 r. do dnia 10.02.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021 r. Dz. U. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXII/309/21 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę nr 4026/4, zabudowaną budynkiem przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, stanowiącą własność Powiatu Wadowickiego.  
**NGK.6840.27.2021**

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, składającą się z działki nr 4026/4 o pow. 0,0936 ha, położoną przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 673,00 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KR1W/00056320/6.**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 673,00 m<sup>2</sup>, w odległości ok. 500 m na północ od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości Wadowickiego Pogotowia Ratunkowego, budynek Państwowej Straży Pożarnej oraz budynek usługowy. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza energetyczny, gazowy, wodociągowy oraz kanalizacji sanitarnej. Budynek jest podpiwniczony, posiada dwie nadziemne kondygnacje użytkowe i przylega dwoma ścianami do budynku Państwowej Straży Pożarnej. Konstrukcja i wykończenie : fundamenty żelbetowe, stropy wykonane z żelbetowych płyt kanałowych, usztywniane żebrami żelbetowymi; dach pokryty papą termozgrzewalną, stolarka okienna drewniana zespolona, częściowo z PCV, stolarka drzwiowa i garażowa drewniana – jedna brama garażowa roletowa.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Wadowicki.

Aktem Notarialnym Rep A Nr : 6641/2016 ustanowiono służebność gruntową, na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejścia i przejazdu po działce nr 4026/2 położonej w Wadowicach, pasem szerokości 4 m na długości 35,50 m, biegnącym od drogi publicznej do końca schodów znajdujących się na działce nr 4026/1, po wschodniej stronie budynku posadowionego na działce obciążonej i wzdłuż zachodniej granicy działki obciążonej, szlakiem dotychczas użytkowanym na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości oznaczonej nr 4026/1 zabudowanej budynkiem przy ul. Wojska Polskiego 2b.

Działka nr 4026/2 położona w Wadowicach została podzielona na działki nr 4026/3 o pow. 0,1607 ha, nr 4026/4 o pow. 0,0936 ha.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wadowickiego i jest w użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach.

Aktem Notarialnym Rep A Nr 6203/2021 z dnia 06.12.2021 r. Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach zrzekła się prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości będącej własnością Powiatu Wadowickiego, obejmującej działkę nr 4026/4 położoną przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach.

Akt notarialny na sprzedaż ww. nieruchomości będzie zawierany na nieruchomości, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta.

Działka nr 4026/4 o pow. 0,0936 ha, położona przy ul. Wojska Polskiego 2 H w Wadowicach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście) zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV313/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4348 z dnia 19.07.2021r.) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 4 U. Ww. działka znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Dla nieruchomości w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 2 H rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z daty 22.12.2021 r.

**Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości położonej w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 2 H, oznaczonej jako działka numer 4026/4 o powierzchni 0,0936 ha, wynosi 1.500.000,00 zł brutto.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy.

W terminie do dnia 03.03.2022 r. osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Osoby ww. korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony ww. wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej po wyłonieniu nabywcy w drodze przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

**STAROSTA**  
*inż. Eugeniusz Kurdas*