

## Istotne postanowienia umowy

*W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:*

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Przebudowa z nadbudową części dachowej wraz z przebudową dźwigu osobowego oraz dostosowanie do warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku DPS ul. Parkowa 1 w Wadowicach” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje m.in. : roboty budowlano – montażowe związane z wymianą dźwigu osobowego w DPS w tym:
  - roboty rozbiórkowe, zabezpieczeniowe i oznakowanie,
  - przebudowa części dachu,
  - zmiana całego pokrycia dachu,
  - wymiana części stolarki oraz montaż stolarki okiennej i drzwiowej ppoż.,
  - montaż klap oddymiających wraz z instalacją elektryczną, odgromową, oświetlenia awaryjnego,
  - wykonanie tynków wraz z malowaniem,
  - wzmocnienie podszybia,
  - ocieplenie zewnętrzne wraz z wykonaniem tynku,
  - montaż nowego 4-przystankowego dźwigu osobowego,
  - bezpłatne przeglądy serwisowe wykonywane z częstotliwością zalecaną przez producenta i zakończone wpisem do paszportu technicznego.
3. Szczegółowy zakres wymaganych robót budowlano – montażowych ujęto w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### Termin realizacji umowy

#### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **siedem miesięcy od daty zawarcia umowy**,
2. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza ostateczne zakończenie robót budowlano - montażowych wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych określonych w § 9 umowy.

### Prawa i obowiązki stron

#### §3

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością przy ul. Parkowej 1 w Wadowicach na cele budowlane w postaci prawa własności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza również, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, STWiOR i przedmiarem i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie wnosi uwag co do zakresu robót oraz stanu miejsca wykonywanych robót, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Dokumentacja powykonawcza powinna określać w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne uwzględniające Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
5. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi polskimi normami

i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie ich realizacji.

6. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z założeniami projektu budowlanego, obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) w zakresie realizacji robót budowlanych:
  - a) wykonanie kompleksowe robót w oparciu o opracowaną dokumentację, STWiOR,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, w tym zabezpieczenie posadzek, mebli i wyposażenia w pomieszczeniach budynku,
  - c) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - d) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających w miejscu robót i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu robót,
  - e) zagospodarowanie miejsca robót na własny koszt w trakcie prowadzonych robót oraz ryczałtowo poniesienie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową.
  - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia obiektu w toku realizacji – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - g) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - h) utrzymywanie porządku, zapewnienia zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego w obiekcie,
  - i) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - j) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym w celu zachowania terminu zakończenia prac,
  - k) prowadzenie dziennika budowy i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
  - l) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni roboczych, od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - m) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego).
  - n) Wykonawca przy realizacji umowy, zatrudni co najmniej 3 osoby na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1/2 etatu każdą z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.

- o) dla udokumentowania wymogu, o którym mowa w pkt. n Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji umowy.
- p) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w pkt. n), Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w pkt. o). Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
- q) obowiązek, o którym mowa w ust. n) i o) dotyczy także Podwykonawcę realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
- r) Wykonawca oświadcza, że przetwarzanie danych osobowych będzie zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1781.) w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień.
- s) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396. ) postępując z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### Ubezpieczenie

##### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy i zawarcia umowy o odpowiedzialności cywilnej do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.
2. Okres ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w okresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy winien objąć okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 3 dni roboczych od przekazania terenu budowy, kopię polisy ubezpieczeniowej oraz kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej.

##### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z datą jego przejęcia.

#### Nadzór inwestorski i kierownik budowy

##### § 7

1. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanawia Zamawiający.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje wyłącznie Zamawiający.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3.
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót.
6. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do kierowania robotami personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 3 dni przed planowanym oddelegowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazanej w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Z ramienia Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową są pracownicy Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Wadowicach.

#### Wymagania dotyczące podwykonawców

#### § 8

1. Wykonawca wykona siłami własnymi roboty budowlane:
  - 1) .....,
  - 2) .....,wartości .....zł brutto.
2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:
  - 1) ..... o wartości .....zł brutto,
  - 2) ..... o wartości ..... zł brutto.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, od przedstawienia mu przez Wykonawcę zgłoszenia – projektu umowy lub projektu jej zmian z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych dla Podwykonawcy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmianę.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót objętych niniejszą umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143 b ust. 2 Prawo Zamówień Publicznych.
7. W przypadku zmiany przez Wykonawcę Podwykonawcy Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego Podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali jak opisano w ust. 3,4,5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie projektu umowy oraz zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. W umowach zawartych z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności faktury Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawców robót wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

10. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy, z pierwszej następującej bezpośrednio po tym zdarzeniu, wierzytelności Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.
12. Wykonawcę i Podwykonawców obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

#### Odbiór częściowy i końcowy

### § 9

1. Odbioru robót częściowych i końcowych dokonują upoważnieni przedstawiciele Stron w ciągu 3 dni od daty zakończenia elementu lub całości robót, zgłoszonych na piśmie przez Wykonawcę.
2. Do odbioru częściowego zostaną dołączone dokumenty potwierdzające wykonanie elementu.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje 2 egz. teczek odbiorowych zawierających:
  - 1) Dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 2) Oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych i o doprowadzeniu miejsca robót do należytego stanu i porządku oraz o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) Inne dokumenty, wyżej niewymienione, a wymagane przepisami prawa.
  - 4) Rozliczenie za pobór wody i energii.
  - 5) Potwierdzenie odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który podpisują upoważnieni przedstawiciele Stron umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 3 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.

#### Forma i wysokość wynagrodzenia

### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji, jest wynagrodzenie ryczałtowe, zawierające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane koszty niezbędne do zrealizowania całości umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty utrudnienia związanego z pracą na obiekcie czynnym, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto .....zł ( słowie : ..... zł ) brutto ..... zł (słownie: ..... zł ) ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom ani waloryzacji.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, Wykonawcy nie

- przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 2.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
  6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura częściowa i końcowa wraz z załączonym końcowym protokołem odbioru robót.
  7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
  8. Faktura będzie wystawiona w ten sposób, że nabywcą usługi będzie Powiat Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, odbiorcą Starostwo Powiatowe w Wadowicach, ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice
  9. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
  10. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- A. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - B. Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
    - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
  - C. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

##### § 11

1. Wykonawca najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zadeklarowanej w swojej ofercie. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi 5 % wartości brutto niniejszej umowy tj. .... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczonego na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i kar umownych, w terminie do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.

#### Kary umowne

##### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonych w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 8) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie jest zatrudnionych na umowę o pracę na minimum ½ etatu co najmniej 3 osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie.
  - 9) za zwłokę w reakcji serwisu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2, za każdą godzinę opóźnienia, liczonego od upływu terminu o którym mowa w § 13 ust 18.
  - 10) w przypadku nie przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 100%. Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust 2. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 1.
  3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnych Wykonawcy faktur wyłącznie w przypadku uchylenia zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności oraz zakazu zaspakajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania wprowadzonych ustawą z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

#### Gwarancja i rękojmia

##### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie, które w chwili odbioru nie były możliwe do wykrycia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 4.1 Nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 4.2 Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
- a) jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji o wystąpieniu wady przystąpi do jej usunięcia, jednak czas usunięcia wady nie może być dłuższy niż 7 dni.
  7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
  8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  10. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po dwukrotnym wezwaniu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady na koszt Wykonawcy przy zastosowaniu cen i czynników cenotwórczych z oferty Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów – bez utraty praw wynikających z rękojmi. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu jednego roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.
  12. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte ww. warunkami gwarancyjnymi wykonane zostały zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  13. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
  14. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
    - a) bezpłatnych przeglądów serwisowych wykonywanych z częstotliwością zalecaną przez producenta i zakończonych wpisem do paszportu technicznego,
    - b) wykonania bez względu na zalecenie producenta dotyczące częstotliwości przeglądów dokona przeglądu w ostatnim miesiącu okresu gwarancji. Przegląd winien nastąpić w terminie z min 14- dniowym wyprzedzeniem. Niewykonanie przeglądu w ostatnim miesiącu gwarancji automatycznie wydłuża okres gwarancji do ostatniego dnia miesiąca wykonania tego przeglądu.
    - c) utrzymania ładu i porządku w miejscu dostawy i montażu sprzętu, tj. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów oraz śmieci. Po zakończeniu montażu Urządzenia zadaniem Wykonawcy jest uporządkowanie miejsca montażu.
    - d) pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku działań Wykonawcy, Podwykonawcy, pracowników oraz innych osób, za które ponosi odpowiedzialność (np. zniszczenie lub uszkodzenie drzwi, ścian oraz innych elementów obiektu).



15. Trzy naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji powodują wymianę tego elementu na nowy.
16. Pięć uzasadnionych reklamacji w okresie gwarancji powoduje wymianę urządzenia na nowy.
17. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas przestoju urządzenia oraz o czas naprawy.
18. **Czas reakcji serwisu max 48 godzin (w dni robocze od poniedziałku do piątku) od zgłoszenia. Czas reakcji serwisu to czas, w którym Wykonawca od momentu powiadomienia o usterce urządzenia przyjedzie do siedziby Zamawiającego w celu jej zdiagnozowania.**

#### Zmiany postanowień umowy

##### § 14

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
  - 1) jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może być ona przedłużona za zgodą Zamawiającego;
  - 2) jeżeli z powodu działania siły wyższej wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w przypadku działania siły wyższej (przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, oraz w związku z sytuacjami kryzysowymi, w tym stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innymi stanami nadzwyczajnymi nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może być ona przedłużona za zgodą Zamawiającego;
  - 3) jeżeli niedotrzymanie terminu umowy byłoby następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowałyby niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 4) w zakresie zmiany podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje robót z należytą starannością, uległ likwidacji lub doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą.

#### Postanowienia końcowe

##### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

##### § 16

Na wypadek sporu między Stronami właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

##### § 17

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach publikowanego w BIP Urzędu.

##### § 18

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

## **§ 20**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Akceptuję wzór umowy Wykonawca