

**Termin ogłoszenia: od 06.12.2021 r. do dnia 27.12.2021 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXI/295/21 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Wadowicach

---

**Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:**

**Teren o powierzchni 200,00m<sup>2</sup> w Wadowicach przy ul. Wałowej 30**, obejmujący część działki nr 11133/7 o powierzchni łącznej 0,2589ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00076704/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na plac składowy na czas określony 3 lat. Działka nr 11133/7 w Wadowicach stanowi własność Powiatu Wadowickiego.

Działka nr 11133/7 w Wadowicach, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia), zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/147/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15.07.2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 549 poz. 3569 z dnia 22.08.2008r.) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia) zatwierdzona Uchwałą Nr XXVII/269/2014 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26.02.2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1801 z dnia 26.03.2014r.), znajduje się w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 2/P7.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy gruntu** ustalona została w wysokości:

0,60 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie/netto z przeznaczeniem na plac składowy, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały nr 862/21 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 23.08.2021 r. w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Wadowickiego, która obowiązuje od dnia 01.01.2022 r.

Czynsz płatny będzie na podstawie faktury w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto i w terminie podanym na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze

Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawy gruntu przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Dzierżawca może używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, oraz zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24, pok. Nr 1 lub telefonicznie pod nr 33 8734263.

**Z up. Starosty**  
  
**mgr Beata Smolec**  
**Wicestarosta**