

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Termin ogłoszenia: **29.12.2021 r. do dnia 18.01.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Starosta Wadowicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia.**

**Przedmiotem dzierżawy jest:**

- część tj. 1,5 ha z działki nr 1 o powierzchni 8,2871 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łączanach, uwidocznionej w księdze wieczystej KR1W/00095650/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wyżej wymieniona część przedmiotowej działki oddana była w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła w dniu 14.12.2021 r.

Część tj. 1,5 ha z działki nr 1 o powierzchni 8,2871 ha przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie na cele związane z zarybianiem i hodowlą ryb na rzecz osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość zajęta jest w części pod wody stojące, jest niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami. Teren równy, nieogrodzony.

Według ewidencji gruntów działka nr 1 sklasyfikowana jest jako: Ws – 2,7267 ha i N – 5,5604 ha.

Gmina Brzeźnica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1 położonej w Łączanach. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XX/106/92 z dnia 10 lipca 1992 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 10 z dnia 6 października 1992 r. poz. 59 z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica działka nr 1 położona w miejscowości Łączany położona jest częściowo US2 – Tereny usług wypoczynku i rekreacji i częściowo w KDZ – tereny tras komunikacyjnych.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Podatek od nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy płacić będzie Dzierżawca we własnym zakresie.

Teren przeznaczony jest do dzierżawy na okres 3 lat.

**Czynsz dzierżawny określa się w wysokości 2 214,00 zł brutto rocznie (słownie: dwa tysiące dwieście czternaście złotych 00/100).**

W przypadku zmiany stawki czynszu dzierżawnego wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Czynsz płatny będzie rocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry bez oddzielnych wezwań na podstawie faktur, zgodnie z kwotami określonymi w umowie dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach nr Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział Wadowice 09 8111 1019 2002 2005 7607 0006.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24 pok. 4, tel. 33 87 34 264

**STAROSTA**  
inż. Eugeniusz Kurdas