

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku postępowania uregulowanego Ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z „Budową hali sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Skłodowskiej – Curie w Andrychowie w zakresie rozbiórki istniejącego łącznika i sali gimnastycznej oraz przebudową i rozbudową budynku szkoły o halę sportową z łącznikiem o powierzchni zabudowy 1 679,40 m² i kubaturze 19 100 m³ wraz z całą infrastrukturą techniczną w Andrychowie przy ul. Pachla 16 (kategoria obiektu XV)”.

2. Roboty budowlane o których mowa w § 1 obejmują m.in.:

- 1) wycinkę drzew z nasadzeniami zastępczymi zgodnie z decyzjami,
- 2) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i zabezpieczające,
- 3) roboty konstrukcyjne,
- 4) roboty murarskie,
- 5) wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- 6) roboty wykończeniowe wewnątrz budynku hali sportowej i łącznika objęte dokumentacją projektową,
- 7) montaż windy osobowej,
- 8) montaż wyposażenia nieruchomego,
- 9) dostawę wyposażenia ruchomego,
- 10) roboty wykończeniowe elewacji,
- 11) instalację elektryczną w zakresie m.in.: instalacji odgromowej, CCTV, nagłośnienia, instalacji fotowoltaicznej, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, oświetlenia hali sportowej ze wszelkimi pomiarami,
- 12) instalację sanitarną m.in.: w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i węzła cieplnego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (z wymianą filtrów) wraz z uruchomieniem i próbami,
- 13) wykonanie przyłączy do budynku tj.: wod – kan., kanalizacji deszczowej,
- 14) zagospodarowania terenu objęte dokumentacją projektową, m.in.: roboty związane z ukształtowaniem terenu, dostawą i montażem ławek, koszy na śmieci, wiaty śmietnikowe,
- 15) wykonanie pochylni, chodników, parkingów, drogi ppoż. i wjazdów,
- 16) obsługę geodezyjną, geologiczną i archeologiczną,

2.1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń, a także przeszkolenie personelu użytkownika w zakresie niezbędnym dla ich obsługi.
- 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji ppoż. oraz zgodnie z tą instrukcją wyposażenie obiektu w sprzęt ppoż. wraz z oznakowaniem,
- 3) opracowanie dwóch egzemplarzy pełnej, kompletnej dokumentacji odbioru końcowego wymaganego przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 4) składowanie i wywiezienie wszelkich materiałów, w tym gruzu oraz innych odpadów pochodzących z placu budowy. Utylizacja w ramach wynagrodzenia umownego oraz złożenie oświadczenia o ich utylizacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy precyzuje: dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) oraz pomocniczo przedmiary robót.
4. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zatrudni:
 - co najmniej 3 osoby w zakresie robót z branży ogólnobudowlanej zgodnie z definicją robót budowlanych określoną w art. 3 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - co najmniej 3 osoby w zakresie robót z branży elektrycznej,
 - co najmniej 3 osoby w zakresie robót z branży sanitarnej,na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1 etat na każdą z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.
5. Dla udokumentowania wymogu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od przekazania placu budowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 5. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 i 5, dotyczy także podwykonawcę realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
8. Wykonawca na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowo wykonanej umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Załączniki do umowy

§ 2

Integralną część umowy stanowią:

1. dokumentacja projektowa przedmiotu umowy, zwana dalej „projektem”,
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do

- wykonania, o ile są przewidziani na etapie podpisywania umowy.
4. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
 5. specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ.

Oświadczenia

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokonał wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz z warunkami prowadzenia robót, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje następującymi nieruchomościami na cele budowlane: nr 6202, 6203/3, 6203/1, 98/1, 100/2, zlokalizowanymi w Andrychowie, w powiecie andrychowski do tych nieruchomości oraz po ich oddzieleniu budowę:
 - a) Decyzję Starosty Wadowickiego nr 90/A/2021.z dnia 29.03.2021 r.
 - b) Pozwolenie Nr ZN-I.5142.152.2021 z dnia 8.03.2021 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,
 - c) Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.02.2021 r. na wycinkę drzew.
4. Użytkownikiem hali sportowej będzie I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie w Andrychowie.

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

§ 4

Strony ustalają, że ich przedstawicielami w procesie inwestycyjnym będą:

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

- a)** – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym,
który dodatkowo będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru,
- b)** - w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym,
- c)** - w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym,
- d)** – branży drogowej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym,

Ustanowiony Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo

budowlane. **Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.**

2. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie:

a) – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

3. Kierownikami robót specjalistycznych będą:

b) w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym,

c) w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

d) w branży drogowej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

4. Zmiana któregośkolwiek z pracowników nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana dopuszczalna wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed **planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.**

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2,3 nie stanowi zmiany umowy.

6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

8. Z ramienia Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową są pracownicy Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Wadowicach.

9. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście w trakcie realizacji robót codziennie,

- Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich czynnościach odbiorowych.

10. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewniania należytego i terminowego jej wykonania.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty :
 - a)- koszt.....
 - b)- koszt.....
 - c)- koszt.....
 - d)- koszt.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót, jak za własne.
4. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wraz ze wskazaniem realizacji przez Wykonawcę, bądź podwykonawcę zostanie wyszczególniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót opracowanym przez Wykonawcę, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy przed podpisaniem umowy.
6. Zamawiający dopuszcza, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1 lit. c aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji zamówienia, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. W takim wypadku Wykonawca dokona tej aktualizacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu.
7. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, w trakcie realizacji robót jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę zgłoszenia – projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych dla podwykonawcy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jego zmianę i staną się one integralną częścią niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót objętych niniejszą umową przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 oraz zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.
12. W przypadku zmiany przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali odpowiednio, jak w ust. 7, 9, 10, 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. W umowach zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, terminy

płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za faktury wystawione przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

14. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy, z pierwszej następującej bezpośrednio po tym zdarzeniu, wierzytelności Wykonawcy.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zobowiązań z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawcę i podwykonawców obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

Prawa i obowiązki stron

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, odpowiadających normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych oraz posiadających wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w obiektach sportowych. Użyte materiały mają odpowiadać jakości odpowiadającemu opisowi zawartemu w projekcie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 przed ich wbudowaniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

4. Atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności Wykonawca jest zobowiązany dołączać do dokumentów stanowiących podstawę zapłaty faktur.

5. W wypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych materiałów bądź wykonanych robót zleci On przeprowadzenie stosownych badań.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

§ 7

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) dostarczenie pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego.
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie określonym w § 11 ust. 12 niniejszej umowy,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji przedmiotu umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
- 2) przejęcie terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót,
- 3) terminowe wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia określone ustawą – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i niniejszą umową,
- 5) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawami: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) i ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- 6) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów uprzywilejowanych, obsługi placówki i drogą dojazdową i ewakuacyjną do budynku szkoły i sąsiednich bloków mieszkalnych; prowadzenie robót w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie szkoły,
- 8) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 9) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie – Prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a rzutujące na przedmiot wykonania, bezpieczeństwo ludzi,
- 11) nieodpłatne pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 12) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii, dostosowanie drogi dojazdowej na plac budowy i wykonanie innych niezbędnych elementów zaplecza oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót objętych umową,
- 13) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 14) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót,
- 15) wyposażenie pracowników w jednolite ubrania robocze,
- 16) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 17) pisemne powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru:
 - a) robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,

- b) robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
- c) końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego,

18) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, instrukcji eksploatacji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz atestów dopuszczających stosowanie w placówkach sportowych. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.

19) przeszkolenie pracowników I Liceum Ogólnokształcącego w Andrychowie w zakresie właściwej obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, w miejscu zamontowanego urządzenia,

20) uzyskanie pozytywnych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego,

21) przekazanie dokumentacji powykonawczej zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w dwóch egzemplarzach, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

22) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw i obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej itp. oraz czynnie uczestniczy w czynnościach związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

23) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót,

24) doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót,

25) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Zamawiającego,

26) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w terminie wykonania niniejszej umowy.

27) Przed przystąpieniem do robót związanych z nasadzeniem drzew, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji materiał roślinny przeznaczony do nasadzenia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

5. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Ubezpieczenie budowy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w terminie nie później niż 1 dzień przed wejściem na plac budowy, do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej, winno obejmować wszelkie zdarzenia losowe takie jak:

- a) awaria urządzeń lub instalacji obiektu ubezpieczonego, objętego umową,
- b) ryzyka naturalne, takie jak powódź, deszcz lub inny opad nawałowy, huragan, grad, zapadanie i osuwanie się ziemi,
- c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, w tym odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.

4. Okres ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych

w okresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy winien objąć okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

Termin wykonania umowy

§ 9

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż siedem dni po przekazaniu placu budowy.
 - 3) **zakończenie: do 28 miesięcy od daty podpisania umowy .**
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem terminu całkowitego wykonania zamówienia i oddania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Odbiory

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
 - b) odbiory robót zanikowych,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy lub odbiór robót zanikowych powinien być wykonany przez właściwego Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia robót Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie wymaganych przepisami lub umową prób, sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych (art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów, termin dokonania odbioru rozpoczyna się od daty uzupełnienia dokumentów. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zgodnie z umową i wpisem do dziennika budowy.
3. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załącznik do faktur częściowych.
4. Zatwierdzony protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do sporządzenia faktury częściowej, wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Datę odbioru wyznacza Zamawiający na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 17.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszelkich czynności i robót określonych w § 1 umowy, a także przeprowadzenie rozruchu urządzeń, potwierdzonych w dzienniku budowy wpisami dokonany przez kierownika robót i kierownika budowy oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu za potwierdzeniem kompletną, sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację odbioru końcowego, sporządzoną w dwóch egzemplarzach, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Egzemplarze winny być sporządzone w taki sposób, aby uniemożliwiły ich dekompletację.

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Podstawą do spisania protokołu odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie robót.

8. Niewykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności określonych w § 7 ust. 3 pkt. 17, 18, 19, 20, 21 będzie stanowiło podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Wartość i warunki płatności

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie określone w ofercie, zawierającej wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty przeglądów okresowych, serwisowych, gwarancyjnych, konserwacji i usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.**

2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w wysokości nettozł (słownie:złotych/100). Do kwoty tej doliczony będzie należny podatek, według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi brutto zł. (słownie: złotych/100)

3. W razie urzędowej zmiany wysokości podatku VAT w trakcie realizacji umowy podatek VAT będzie doliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury pod warunkiem, że strony dokonają inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wejście w życie zmienionych przepisów.

4. Jeżeli w dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w wykonaniu robót, ustalenia zawarte w ust. 3 nie będą miały zastosowania, a ryzyko zmiany wysokości podatku VAT obciążało będzie Wykonawcę, chyba, że zmiana stawek podatku VAT polegałaby na ich obniżeniu. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wraz z nową stawką VAT.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

6. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania kosztów wykonania przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

7. Strony przyjmują, iż do kalkulacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 została przyjęta kwota minimalnego wynagrodzenia za prace oraz minimalnej stawki godzinowej, która obowiązuje od zmiany w dniu zawarcia niniejszej umowy

8. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

9. Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanych przez Wykonawcę.

10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Do momentu odbioru końcowego robót suma wystawionych

faktur VAT nie może przekraczać 75 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zapewni w ten sposób finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu „Polski Ład” w Ramach udzielonej wstępnej promesy dla Powiatu Wadowickiego.

Wypłata tej części wynagrodzenia zostanie podzielona na trzy transze, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji tj.:

10.1. pierwsza transza w wysokości nie wyżej niż 20% wynagrodzenia,

10.2. druga transza w wysokości nie wyżej niż 30 % wynagrodzenia,

10.3. trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwoty wynagrodzenia.

11. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni, licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Za dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 11 Strony uznają, odpowiednio do wymagań fakturowanych robót: protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z dołączonymi dokumentami określonymi w Prawie budowlanym oraz dowód potwierdzający zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót.

14. Faktury wystawione bezpodstawnie zostaną zwrócone Wykonawcy.

15. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

16. Płatności będą przekazywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

17. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć rozliczenie końcowe z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kont należnych do zapłaty z tytułu wykonanych robót wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisane przez osobę uprawnioną do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i robót.

18. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

19. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

20. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

21. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

A. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

B. Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,

- c) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

Rękojmia i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 2. nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne budynku wygasają po upływie lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów.
5. Wykonawca gwarantuje pełną żywotność dla nasadzonego materiału roślinnego w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Drzewa obumarłe (także częściowo) w tym okresie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić za wyjątkiem potwierdzonych przez Zamawiającego sytuacji, gdzie wpływ na obumarcie wysadzonego materiału będą miały inne przyczyny, niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału jak np.: dewastacje, kradzieże.
6. Naprawy gwarancyjne będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie.
7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nie może przekroczyć dwóch dni od zgłoszenia (powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego pisemnie faksem lub e-mail) usterki, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji elektrycznej, wentylacji, wod – kan itp. uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu, czas reakcji nie może przekroczyć czterech godzin.
8. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady wykonanych robót lub dostarczonego sprzętu, albo wymiany wadliwej części sprzętu w terminie do 48 godz. od zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zatrudnienie osoby trzeciej nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji
9. Wykonawca zapewnia, że czas reakcji serwisu, o którym mowa w ust. 8 wyniesie nie dłużej niż 48 godzin.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu

określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu 1 roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.

11. W przypadku naprawy sprzętu lub urządzenia w okresie gwarancyjnym trwającym dłużej niż 7 dni Wykonawca zapewni sprzęt/urządzenie zastępcze.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji dostarczono zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od momentu dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że jakikolwiek element wyposażenia posiada wady ukryte, Wykonawca wymieni go na wolny od wad. Jeżeli wymiana pociągać będzie za sobą dodatkowe koszty – koszty poniesie Wykonawca.
14. Wykonawca gwarantuje dostępność do części zamiennych dostarczonego wyposażenia, urządzeń przez min. 10 lat od dnia uruchomienia.
15. Wykonawca oświadcza, że serwis i naprawy przy prawidłowym użytkowaniu wyposażenia w okresie gwarancji wykona całkowicie bezpłatnie.
16. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wykona bezpłatne przeglądy serwisowe, zgodnie z wymaganiami producenta oraz bezpłatne przeglądy na zakończenie okresu gwarancji.
17. Trzy naprawy gwarancyjne tego samego elementu uprawniają do wymiany wyposażenia na nowe.
18. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego **na okres miesięcy**.
19. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
20. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
21. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
22. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu:
 - a) dokument gwarancyjny,
 - b) kody dostępu (udzieli nieodpłatnej licencji na oprogramowanie serwisowe) w celu umożliwienia I Liceum Ogólnokształcącemu w Andrychowie napraw pogwarancyjnych oraz przeglądów okresowych sprzętu przez podmioty niezależne od Wykonawcy oraz z nim niezwiązane.
23. Strony przyjmują warunki gwarancji na zasadach, jak opisano w ust. 4 – 19 niniejszego paragrafu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zadeklarowanej w swojej ofercie.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi **5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota(słownie:.....złotych/100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż

pieniężna, okres ważności winien obowiązywać co najmniej do 30 dnia po dacie odbioru końcowego oraz do 14 dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

Kary umowne

§ 14

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń powstałych podczas realizacji niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto robót zgłoszonych do odbioru, w których stwierdzono usterki, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości elementu robót brutto, za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni - w wysokości 0,02 % wartości elementu robót brutto za każdy następny dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- d) za uchybienia w umowach z podwykonawcami i ich nieusunięcia po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zamiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
- i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, z przyczyn leżących po drugiej stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający i Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

3. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 litera a – i, wynosi 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 1 pkt 1 litera i.

Odstąpienie od umowy

§ 15

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego o dłużej niż dziesięć dni, chyba że przerwa spowodowana została przez Zamawiającego lub powstała wskutek siły wyższej,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie krótszego niż 3 dni,

5) Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza wymagania, normy lub przepisy BHP.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, o której mowa w ust 1 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Inne postanowienia

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku:

I. zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT; wówczas kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do umowy, odnoszącym się do całości wynagrodzenia lub pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia wynikającego z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana,

II. w zakresie zmiany podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje robót z należytą starannością, uległ likwidacji lub doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,

III. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikająca ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości skutku obowiązującego miernika wynagrodzenia;

IV. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.

V. zmiany terminu wykonania umowy:

a) W razie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w przypadku działania siły wyższej (przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, oraz w związku z sytuacjami kryzysowymi, w tym stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innymi stanami nadzwyczajnymi.

b) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID - 19 wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać jej zmiany zgodnie z treścią art. 15 r ustawy, o której mowa w ust. 7.

VI. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:

Waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w rozliczeniu okresowym i dokonywać się będzie w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej/wskaźnika cen obiektów budowlanych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) w ten sposób, iż:

- a) pierwsza waloryzacja jest dopuszczalna najwcześniej po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna z ww. Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy;
- b) każda kolejna waloryzacja jest dopuszczalna po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;
- c) podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wzrost wskaźnika o co najmniej 0,75 % na koniec 12-to miesięcznego okresu, o którym mowa powyżej w porównaniu do wskaźnika bazowego;
- d) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w niniejszym punkcie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
- e) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

2. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt III, IV, VI na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez Stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.

3. W ramach waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 10 % kosztów wykonania zamówienia zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w ust 1 pkt. III, IV, VI. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust.1 pkt. III, IV, VI na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na mocy pisemnego aneksu do umowy.

4. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem wpływu tych kosztów na wykonanie zamówienia w momencie składania oferty z uwzględnieniem następujących pozycji:

- A. stawki podatku od towarów i usług;
- B. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- C. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- D. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- E. kosztów robocizny, materiałów oraz użytego sprzętu w rozbiciu na poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego (tj. szczegółowy w układzie RMS).

Kalkulacja ta będzie stanowiła bazowy materiał porównawczy w stosunku do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 1, w przypadku wnioskowania przez którąkolwiek ze Stron o zmianę wysokości wynagrodzenia.

5. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

6. Wszelkie prace dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach odrębnego zamówienia udzielonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Podstawą do udzielenia takiego zamówienia będzie „Protokół konieczności” sporządzony z udziałem i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie tych prac nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r¹ ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 184 z późn. zm.) dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakazu zaspokajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.

§ 17

1. Jeżeli roboty, o których mowa w § 16 ust. 6 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie

ofertowym, podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie będzie cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym.

2. Jeżeli roboty, o których mowa w § 16 ust. 6 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny i wskaźników narzutów nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 18

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszystkich materiałów pochodzących z rozbioru i ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

§ 19

Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

§ 21

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy strony postanawiają rozstrzygać polubownie.
W pierwszej kolejności Strony zobowiązują się poddać ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z niniejszej umowy mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie, wybranemu mediatorowi lub osobie prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Szczegółowe warunki prowadzenia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu określi umowa.
2. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia wynikłe spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Akceptuję istotne postanowienia umowy