

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ... 2021 r. w Starostwie Powiatowym w Wadowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:**

Beatę Smolec – Wicestarostę

Starostwo Powiatowe w Wadowicach

ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice

NIP: 551-262-75-49

REGON: 072183421

KRS: ...

– zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**Panią/Panem ... PESEL: ..., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą „...”, z siedzibą ..., NIP: ..., REGON:**

....– zwanym dalej **Wykonawcą**.

Podstawę zawarcia umowy stanowi: zamówienie publiczne w trybie zamówienia podstawowego bez negocjacji nr ... przeprowadzonego w dniu ... oraz oferta z dnia ..., zgodnie z *ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 288.)

### § 1

**Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usługi w zakresie** oczyszczenia nawierzchni alejek reprezentacyjnych i ścieżek komunikacyjnych położonych na terenie kompleksu parkowego przy Dworze Emila Zegadłowicza, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 505/1, 505/2, 527/1, położonych w jednostce ewidencyjnej Wadowice – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Gorzeń Górny. Przybliżona powierzchnia podlegająca oczyszczeniu wynosi 55 arów położonych na 3 ha parku.

### § 2

1. W szczególności zakres usługi obejmuje:

- 1) oczyszczenie nawierzchni alejek reprezentacyjnych i ścieżek komunikacyjnych, poprzez usunięcie zwałów ziemi i detrytus roślinnego za pomocą sprzętu mechanicznego (koparki) oraz przyrządów podręcznych, do pierwotnej powierzchni wykonanej z kostki brukowej, która znajduje się na głębokości od kilku centymetrów do 30 cm;
- 2) korytowanie na głębokości 20 cm w przypadku alejek żwirowo-ziemnych oraz wypełnienie powierzchni nowym materiałem o frakcji żwirowej;
- 3) oczyszczenie schodów wejściowych do tzw. budynku administracyjnego, a także murków przy budynku dworu oraz przy budynku administracyjnym;
- 4) wywiezienie usuniętego w trakcie prac materiału na teren składowiska Wykonawcy i jego utylizację.

### § 3

#### **Obowiązki stron umowy**

##### **A. Obowiązki Zamawiającego**

1. Dokonanie wprowadzenia i odbioru wykonanych prac.
2. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i na warunkach określonych w umowie.
3. Zaangażowanie Zamawiającego w realizację umowy ma przede wszystkim charakter kontroli nad przebiegiem prac objętych niniejszą umową oraz kontroli jakości poprzez ewentualne opiniowanie, akceptowanie i odbiór prac, a także obejmuje podejmowanie decyzji o charakterze merytorycznym i realizację zadań zastrzeżonych w umowie do kompetencji Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa, wyłącznie w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
5. Za brak współdziałania Zamawiającego nie będzie uznana w szczególności odmowa akceptacji wykonania przedmiotu umowy obarczonego wadami.

##### **B. Obowiązki Wykonawcy**

1. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższą starannością, przepisami prawa, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Zapewnienie nadzoru w czasie realizacji prac.
3. Zabezpieczenie terenu prac pod względem bezpieczeństwa, w tym bhp. Wszelkie prace objęte zakresem usługi winny być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, a także w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób trzecich oraz mieniu Zamawiającego.
4. Wykonanie usługi powinno być prowadzone przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje oraz zezwolenia do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzone w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z przepisami bhp i ppoż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu bhp i ppoż.
5. Prace winny być wykonywane przy użyciu sprzętu specjalistycznego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia obiektów w okresie prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich.
7. Ubezpieczenie pracowników wykonujących usługę od następstw nieszczęśliwych wypadków jest obowiązkiem Wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wykonywania usługi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych uszkodzeń obiektów znajdujących się na terenie realizacji usługi.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt oraz środki, materiały i substancje do wykonania zakresu prac przewidzianego umową.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, ofertą, oraz udokumentowanymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, normami i standardami oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności wymaganej w obszarze przedmiotu umowy, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

3. Wykonawca odpowiada za terminowe i zgodne z wymaganiami Zamawiającego zrealizowanie prac objętych umową.

4. Wykonawca, na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, zatrudni co najmniej 2 osoby, na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu każdą z nich, we własnym przedsiębiorstwie lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy, które będą wykonywać typowe prace fizyczne, związane z realizacją usług objętych umową.

4.1 Dla udokumentowania wymogu o którym mowa w ust 4 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego dnia od daty podpisania umowy, dokumenty potwierdzające zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do identyfikowania.

4.2 W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany osób, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie 2 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane dokumenty, o którym mowa w pkt 4.1. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

4.3 Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowego wykonania umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, jakie mogą mieć wpływ na jakość wykonywanego przedmiotu umowy lub które mogą stanowić przeszkodę w jego wykonywaniu.

6. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez Zamawiającego zakresie, ma obowiązek niezwłocznie udzielić informacji związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, stanu zaawansowania prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód, które Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, spowodują na terenie zespołu dworsko-parkowego w Gorzeniu Górnym podczas lub w związku z wykonywaniem prac i świadczeniem usług objętych umową, w tym za uszkodzenie jakiegokolwiek mienia Zamawiającego powstałe podczas lub w związku z realizacją umowy.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie uchylają innym zobowiązaniom Wykonawcy, wynikającym z pozostałych postanowień umowy.

## **§ 6**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji miejsca wykonania usługi oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

## **§ 7**

Wykonawca w toku realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się do komunikowania się z Zamawiającym wyłącznie w języku polskim, w szczególności w trakcie spotkań, w korespondencji mailowej, w trakcie telekonferencji oraz w korespondencji pisemnej. Wymóg ten dotyczy wszystkich osób, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Ewentualne wyjątki wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

3. Protokół komisyjnego odbioru pracy stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad stanowić będzie podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury.

4. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie przekazane przez Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej na adres: [biuro@powiatwadowicki.pl](mailto:biuro@powiatwadowicki.pl). Za dzień zgłoszenia gotowości uważa się dzień złożenia zgłoszenia gotowości do odbioru w formie pisemnej lub otrzymania wiadomości pocztą elektroniczną lub otrzymania faksu, o ile nastąpi do godziny 15:00 dnia roboczego (w piątek do godz.14.00 dnia roboczego). O zmianie ww. adresu poczty elektronicznej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

## § 9

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych poniżej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty ... zł brutto (słownie: ... 00/100).
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym i ryczałtowym.
3. Poza wynagrodzeniem, określonym w umowie, Zamawiający nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów wynikających z dojazdu, wyżywienia, ani innych świadczeń na rzecz osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całym zakresem przedmiotu umowy i określone w ofercie wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru prac podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury, prawidłowo wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz potwierdzonej przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z umową, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w Urzędzie, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 r.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury dla Powiatu Wadowickiego będą wystawiona w ten sposób, że **Nabywcą** usługi będzie: Powiat Wadowicki z siedzibą ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice, NIP 551-21-29-478, **Odbiorcą** Starostwo Powiatowe w Wadowicach ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w *ustawie o podatku od towarów i usług*.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 10

Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie do dnia 29 grudnia 2021 r.

## § 11

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren działki o numerze ewidencyjnym 505/1, 505/2 oraz 527/1 w miejscowości Gorzeń Górny od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia prac objętych umową.
2. Przekazanie wykonawcy miejsc i terenów wykonywania usługi nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
3. Zamawiający przekazując Wykonawcy miejsca i tereny wykonywania przedmiotu umowy wskaże ich granice, a także stan znajdujących się na nich obiektów i urządzeń oraz sposób ich użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż zespół dworsko-parkowy, na terenie którego będzie wykonywany przedmiot umowy, jest zabytkiem w myśl *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 954.) i na podstawie Decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego

## § 12

1 Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do kontaktu w związku z realizacją usług objętych niniejszą umową są:

- a) ze strony Wykonawcy: ..., nr telefonu ..., adres e-mail: ...;
- b) ze strony Zamawiającego: Karolina Listwan-Franczak, Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, nr telefonu 33 873 42 66, adres e-mail: [karolina.listwan.franczak@powiatwadowicki.pl](mailto:karolina.listwan.franczak@powiatwadowicki.pl).

Zmiana powyższych danych lub wyznaczenie dodatkowych przedstawicieli wymaga powiadomienia o tym w formie pisemnej drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

2. Miejscem wykonywania prac wymagających kontaktu lub współdziałania z pracownikami Zamawiającego będzie siedziba Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, tj. ul. Mickiewicza 24, 34-100 Wadowice, a jeżeli okoliczności sprawy tego wymagają, to po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu zespół dworsko-parkowy w Gorzeniu Górnym 1, 34-100 Wadowice.

3. Wszelka korespondencja pisemna między Stronami będzie wysyłana na adresy wskazane w danych kontaktowych powyżej.

4. Zmiana powyższych danych wymaga powiadomienia o tym w formie pisemnej drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, doręczenie na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.

5. Wszelkie oświadczenia, dla których umowa przewiduje formę pisemną, będą dokonywane w tej formie pod rygorem nieważności.

6. Strony uzgadniają, że osoby dokonujące wszelkich czynności o charakterze technicznym lub prawnym z ramienia każdej ze Stron, o których mowa w umowie, będą działały, w zależności od charakteru czynności, w ramach upoważnień lub pełnomocnictw każdej ze Stron obejmujących zakres wystarczający dla skutecznego dokonania tych czynności. W szczególności, czynności skutkujące zmianami umowy, będą podejmowane przez osoby działające w ramach stosownych pełnomocnictw.

### § 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy, zarówno w części, jak i w całości.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi ... lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. Koszty usuwania usterek i niedoróbek ponosi Wykonawca.

### § 14

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy według swojego wyboru w całości lub w części oraz prawo do wypowiedzenia umowy, w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu, z wyjątkiem przewidzianych w umowie sytuacji, w których Zamawiający ma prawo do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia (w całości lub w części) oraz prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczenia dodatkowego odpowiedniego terminu, w szczególności w wypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zadań, w terminach wynikających z umowy lub warunków technicznych tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je zakończyć w terminie umownym lub terminie wynikającym z warunków technicznych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia (w całości lub w części) oraz prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczenia dodatkowego odpowiedniego terminu, również w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy, gdy postępowanie Wykonawcy stwarza zagrożenie narażenia Zamawiającego na straty, w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z umowy w sposób, który powoduje lub stanowi zagrożenie spowodowania szkody w majątku Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac oraz traci prawo do zwrotu poniesionych kosztów.

7. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania i wykorzystywania wyników prac wykonanych przez Wykonawcę, co do których nie nastąpiło odstąpienie od umowy, za zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, obliczonego zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Prawo zatrzymania wyników prac, o których mowa w powyższym zdaniu, obejmuje prace odebrane oraz nieodebrane.

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, nie wygasają zobowiązania Wykonawcy w zakresie gwarancji do wyników prac, zatrzymanych przez Zamawiającego.

## § 15

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie przewidzianym *ustawą Prawo zamówień publicznych* jak również w razie wystąpienia okoliczności określonych w umowie. Zmiany umowy mogą być dokonane w razie wystąpienia następujących okoliczności:

1) zaistnienie okoliczności siły wyższej, która będzie miała wpływ na termin realizacji umowy, sposób realizacji lub przedmiot zamówienia, pod warunkiem powiadomienia drugiej Strony na piśmie o fakcie wystąpienia takiej okoliczności oraz udokumentowania jej właściwymi dowodami, przy czym za okoliczność siły wyższej Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, nagłe, niepowtarzalne, którego żadna ze Stron przy zachowaniu należytej staranności nie mogła w chwili zawarcia umowy przewidzieć, ani mu zapobiec, takie jak: działania władz publicznych, wojna, ataki terrorystyczne, strajki, klęski żywiołowe jak powódzie, huragany, pożary, epidemie itp. zdarzenia;

2) stwierdzenie, że którekolwiek z postanowień umowy jest niezgodne z prawem, bądź zostanie uznane za niezgodne z prawem na skutek zmiany obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotem umowy, dokonanej po dacie zawarcia umowy;

3) wystąpienie zmian organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, których nie można było przewidzieć przed datą zawarcia umowy, mających wpływ na przedmiot umowy lub na warunki jego realizacji;

4) zaistnienie konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż pierwotnie przewidywane, w sytuacji gdy ich niezastosowanie grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;



5) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać jej zmiany zgodnie z art. 15r ust. 4 ustawy wymienionej w §23 ust. 1 niniejszej umowy;

6) w przypadku, gdy zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna w rozumieniu *ustawy Prawo zamówień publicznych*.

2. Istotne zmiany postanowień niniejszej umowy mogą dotyczyć:

- 1) terminu realizacji umowy;
- 2) procedur o charakterze formalnym, w szczególności zmiany wzorców dokumentów stanowiących załączniki do umowy lub szablonów, lub stanowiących załączniki do warunków technicznych;
- 3) usunięcia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób.

3. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są przez osoby uprawnione w formie pisemnych aneksów, za wyjątkiem sytuacji, w których wskazano w treści umowy brak konieczności zawierania aneksu.

## **§ 16**

1. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, która nie została wskazana w ofercie Wykonawcy, wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przy czym Zamawiający zobowiązuje się, że nie odmówi wydania takiej zgody bez uzasadnienia.

2. Wydanie zgody, o której mowa w ustępie poprzedzającym, wymaga uprzedniego doręczenia Zamawiającemu wniosku Wykonawcy, zawierającego:

- 1) dane jednoznacznie identyfikujące Podwykonawcę;
- 2) zakres powierzanych prac;
- 3) okres realizacji powierzanych prac.

3. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy lub rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy, zobowiązany jest do wykazania, że nowy Podwykonawca, bądź że Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełniania warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy, a opóźnienie w wykonaniu umowy, powstałe w wyniku braku współdziałania stanowi zwłokę Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych informacji dotyczących Podwykonawcy, zarówno przed udzieleniem zgody, jak i w każdym momencie wykonywania części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.

5. Z ważnych powodów, w tym w szczególności w razie nieudzielenia wyjaśnień i dodatkowych informacji, o których mowa w ustępie poprzedzającym, albo zaistnienia podejrzenia istnienia konfliktu interesów między Zamawiającym, a Podwykonawcą, albo niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odwołania udzielonej zgody. Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechanie Podwykonawcy jak za działania własne. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

7. Podwykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z jego zobowiązań wobec tego Podwykonawcy.

8. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł, zobowiązań i wymagań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Podwykonawcy i będzie odpowiedzialny za kontrolowanie ich przestrzegania przez Podwykonawcę.

## **§ 17**

W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy dotyczące kar umownych, odszkodowania uzupełniającego i zabezpieczeń udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

## **§ 18**

Przeniesienie na osobę trzecią lub obciążenie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

1. W przypadkach określonych w umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w wysokości:

1) 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, bądź w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy (brutto) określonego w §9 ust.1.

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub przy odbiorze prac w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy (brutto) określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto, w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie są zatrudnione na umowę o pracę w wymiarze pełnego etatu co najmniej 2 osoby, za każde stwierdzone zdarzenie.

4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego przewyższającego wysokość ustalonych w ust. 1 kar umownych.

5. Zamawiający wystawi notę księgową na karę umowną, która będzie płatna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

## § 20

W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.

## § 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 3 dni, bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 22

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 23

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności *Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych* oraz odpowiednio przepisy art. 15r ust. 1-9 *ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842. z późn. zm.).

2. W przypadku rozbieżności postanowień tekstu umowy z postanowieniami zawartymi w jej załącznikach, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w tekście umowy.

3. W przypadku sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 24

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP urzędu.

## § 25

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

## **§ 26**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

**Załącznik nr 1** – Kopia Oferty Wykonawcy,

**Załącznik nr 2** – Wzór oświadczenia,

**Załącznik nr 3** – Wzór oświadczenia o poufności informacji.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygndata Skarbnika Powiatu:**