

**OGŁOSZENIE O III PUBLICZNYCH PRZETARGACH
USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02.11.2021 r. do 02.12.2021 r.

Zarząd Powiatu w Wadowicach ogłasza III publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Radoczy, stanowiących własność Powiatu Wadowickiego, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KR1W/00023097/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach, oznaczone działkami numer:

1746/3 o powierzchni 0,2253 ha

1746/5 o powierzchni 0,2314 ha

Powyższe grunty są niezbudowane, nieogrodzone, płaskie z lekkim nachyleniem: działka nr 1746/5 nachylona w kierunku północnym, zaś działka nr 1746/3 nachylona w kierunku południowym. Dostęp do działek 1746/3, 1746/5 bezpośrednio z drogi asfaltowej – ul. Na Wzgórzach. Działki te obecnie wykorzystywane pod uprawy rolne.

Działki wyżej wymienione oznaczone uprzednio nr: 842/3, 843/3, 843/4, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 845, 846/1, 846/2, 848 zniesiono do działki nr 1746, która następnie została podzielona na działki nr 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1746/5 położone w Radoczy, oddano w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu w Wadowicach znak TGG.7002/7/2002 z dnia 25.09.2002r. na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Pawła II w Radoczy. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz ZSCKU im. św. Jana Pawła II w Radoczy dla ww. działek nastąpi po pozytywnie zakończonym przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż dokonywana jest zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i ze stanem użytkowania na gruncie. Nieruchomości te są wolne od obciążeń. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Powiat Wadowicki.

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar I opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 18 października 2018r. poz. 6908:

Działka nr 1746/3 w ok. 60% w ter. 46 MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, w ok. 35% 13 MNU(O) – zabudowa mieszkaniowo – usługowa położona w granicach osuwisk oraz w kilku % 37 KP6 – tereny ciągów pieszo jezdnych, 9KDD – tereny dróg publicznych.

Działka 1746/5 – 13MNU(O) – zabudowa mieszkaniowo – usługowa położona w granicach osuwisk oraz w kilku % 37 KP6 – tereny ciągów pieszo jezdnych, 9KDD – tereny dróg publicznych.

Dla terenów 13MNU(O) zgodnie z § 16 ust.7 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10 pkt 2 ww. Uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu tj. w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU(O) do 23MNU(O), położonych w zasięgu osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje postępowanie zgodne z zasadami wynikającymi ze skomplikowanych warunków gruntowych posadawiania obiektów budowlanych – zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Wartość nieruchomości obejmującej ww. działki położone w Radoczy ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 02.09.2020 r. (zaktualizowanego w dn. 24.08.2021 r.) sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

III Przetargi odbędą się w dniu 13.12.2021 r. na Sali Sesyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wadowicach, przy ul. Mickiewicza 24B, w godzinach podanych w tabeli.

Ceny poszczególnych działek przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - działki	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]	Godz. przetargu
I.	1746/3	0,2253	82 710,00	7 400,00	10 ⁰⁰
II.	1746/5	0,2314	83 880,00	7 500,00	10 ³⁰

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ww. działek został doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki na dzień sporządzania ogłoszenia o przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Teren przeznaczony do sprzedaży, użytkowany jest rolniczo przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Radoczy. W związku z powyższym z terenu działek przeznaczonych do sprzedaży Powiat Wadowicki zastrzega sobie prawo do zebrania plonów z danego roku wegetacyjnego tj. od siewu do zbioru.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą nr XXXIV/412/14 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości obejmujących działki położone w Radoczy, stanowiące własność Powiatu Wadowickiego. Zarząd Powiatu w Wadowicach w dniach od 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r. podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomości niezabudowane położone w Radoczy. W dniach od 02.02.2021 r. do 03.03.2021 r. ogłoszono I publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetargi odbyły się w dniu 16.03.2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. W dniach 04.05.2021 r. do 03.06.2021 r. ogłoszono II publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetargi odbyły się w dniu 16.06.2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do III przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości podanej w tabeli dla właściwej nieruchomości na konto Starostwa Powiatowego w Wadowicach Beskidzki Bank Spółdzielczy Oddział w Wadowicach nr 63 8111 1019 2002 2002 7607 0004, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia **06.12.2021 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na nasze konto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na dowód wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy nieruchomości w Radoczy, z podaniem właściwego numeru działki.

Uczestnicy przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, położone w Radoczy można obejrzeć **po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu 33 8734 263.**

Cena nieruchomości uzyskana w III przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna być wpłacona jednorazowo na konto tutejszego Starostwa, przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, zawiadamia się odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Wadowicach może odwołać ogłoszone III przetargi ustne nieograniczone jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości wraz z przyczyną odwołania. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, pok. nr 1 - codziennie w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod nr 33 8734 263.

STAROSTA
inż. Eugeniusz Kurdas

