

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WADOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU**

Termin ogłoszenia: od dnia 14.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIX/281/21 Rady Powiatu w Wadowicach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu nr 1 w Radoczy przy ul. Klonowej.
NGK.2501.54.2021

Zarząd Powiatu w Wadowicach podaje do publicznej wiadomości, że:

Garaż nr 1 o powierzchni 18,28 m², stanowiący własność Powiatu Wadowickiego, znajdujący się w budynku przy ul. Klonowej w Radoczy, posadowiony na działkach nr 51/9 i 1376/9 o powierzchni łącznej 0,0648 ha, uwidocznionych w księdze wieczystej nr KR1W/00096373/4, przeznaczony jest do oddania w najem na okres kolejnych 3 lat.

Nr lokalu	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa garażu [m ²]
1	Garaż	18,28

Garaż nr 1 był wynajmowany na podstawie umowy najmu do dnia 10.08.2021 r.

Działki nr 51/9 i 1376/9 położone w Radoczy objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Tomice. Zgodnie z Uchwałą Nr XL/336/2018 Rady Gminy Tomice z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radocza – obszar 1 opublikowaną w Dzienniku Województwa Małopolskiego z dnia 18 października 2018 r. poz. 6808 położone są w następujących jednostkach strukturalnych: 2U1 – tereny usług publicznych.

Stawka czynszu najmu na cele garażowe w Radoczy wynosi 5,00 zł/m²/miesięcznie/netto zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr 224/19 Zarządu Powiatu w Wadowicach dnia 01.08.2019 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Wadowickiego.

Czynsz płatny będzie kwartalnie w terminie do dnia 15 każdego drugiego miesiąca danego kwartału w kasie Starostwa Powiatowego w Wadowicach przy ul. Batorego 2 lub na konto podane na wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Wadowicach fakturze. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu najmu przez Zarząd Powiatu w Wadowicach.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wadowicach ul. Mickiewicza 24 pok. 1 lub pod nr telefonu 33 8734 263.

STAROSTA
inż. *Ernest Kurda*